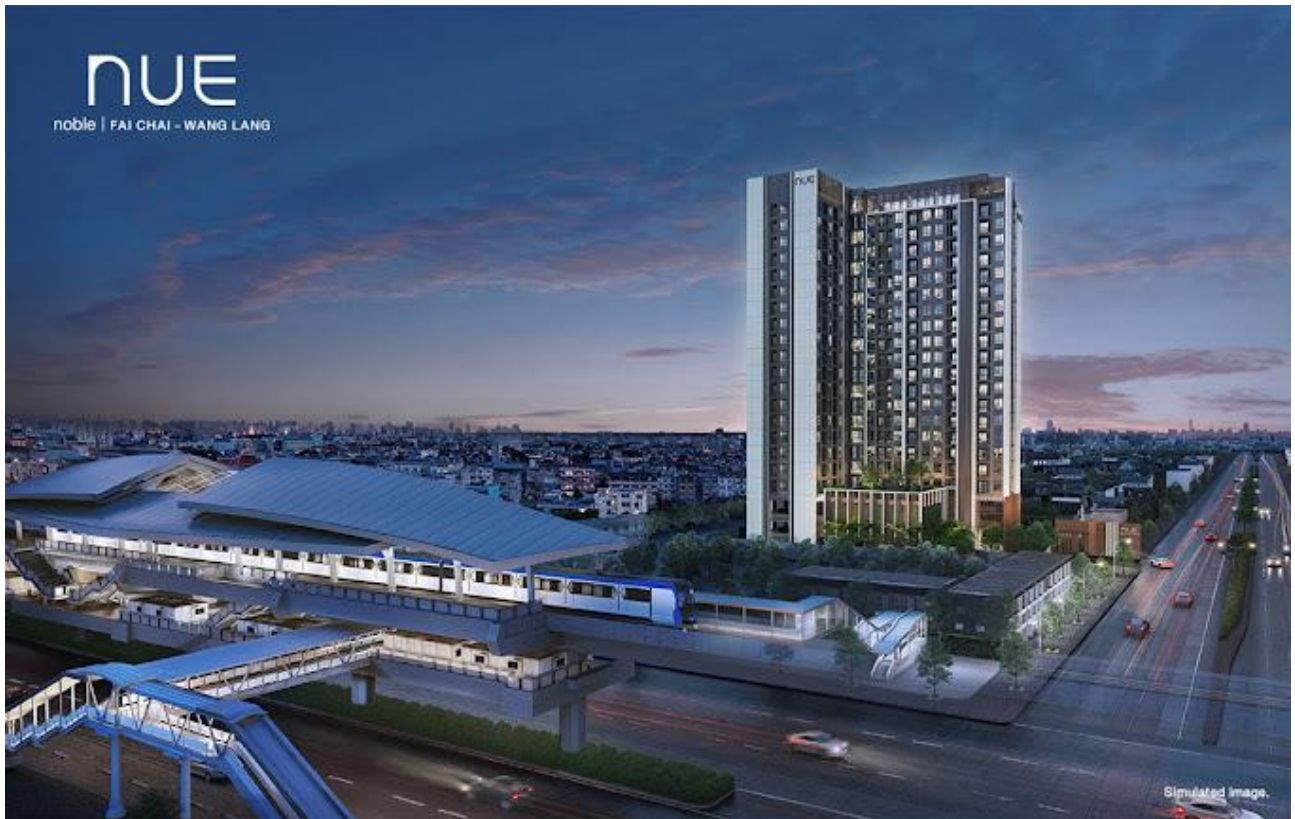


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 65 ถนนพราณก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700



โดย

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย - วังหลัง

ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม ปี 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย - วังหลัง

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 65 ถนนพรานนก บ้านช่างหล่อ บางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

จัดทำโดย

บริษัท เซิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด

รอบเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง ดำเนินการ

☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

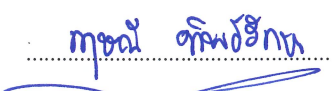

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (Nue Noble Fai Chai – Wang lang)


วันที่ 15 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย - วังหลัง โดยบริษัท เซิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ นิว โนเบิล ไฟฉาย - วังหลัง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 65 ถนนพรานนก แขวง บ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700

() ประจําเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวกฤษณี ทิพย์รักษา		ผู้จัดการอาคาร
2. นายภาณุวัฒน์ โยธา		หัวหน้าช่างประจำอาคาร


.....
(นายภาณุวัฒน์ แซ่จิว)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย - วังหลัง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ นิว โนเบล ไฟฉาย - วังหลัง
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 65 ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
3. บริหารจัดการโดย : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย - วังหลัง
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 65 ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
5. จัดทำโดย : บริษัท เซิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 31 ตุลาคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ 28 สิงหาคม 2568

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม
- ขนาดพื้นที่รวม 1-3-15.2 ไร่ หรือ 2,860.80 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 69.90 เมตร (วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 356 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 355 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- การใช้น้ำ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
- การใช้ไฟฟ้าโครงการมีมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- การจัดการขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ภายในห้องพักอย่างน้อย 3 ถัง คือถังขยะรองรับขยะเปียก ถังขยะ รองรับขยะทั่วไป และถังขยะรองรับขยะรีไซเคิล โดยรองรับขยะ ด้วยถุงสีดำ และโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายเพื่อรองรับขยะอันตรายอีกด้วย
- การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม โครงการได้ให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณพื้นที่ด้านหน้าของโครงการ จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาแนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจอด รกติดขวางหน้าบริเวณโครงการ

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก ลานจอด รถยนต์ และบริเวณจุดอันตราย มีให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เฝ้าระวังติดตามดูจอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการตลอดเวลา
- การสาธารณสุข โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ระดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนให้ผู้ขับขี่ใช้เสียงดัง บริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ
- ความปลอดภัยสาธารณะ โครงการจัดทำแผนความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดและสอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหาร โดยประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดเป็นประจำทุกปี
- การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ถังดับเพลิง เคมี ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ล่างและพื้นที่สีเขียวบนอาคารของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยพันธุ์ ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นกันเกรา ต้นจำปี ต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น พันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นหนวด ปลาหมึกแคะ ต้นเดหลี และต้นหญ้าม้าลาย เป็นต้น ซึ่งสามารถช่วย ในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ดี โดย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้าน ใบ ปลูกลำต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ

สารบัญ

1. บทนำ

รายละเอียดโครงการ

1.1 ลักษณะ ประเภทโครงการ

1.2 พื้นที่โครงการ

1.3 กิจกรรมในโครงการ

ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

2. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ต.ร. (แบบ ยผ.4)

ภาคผนวก ก-3 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้อาคาร (แบบ อ.5)

ภาคผนวก ก-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ภาคผนวก ก-5 รายการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.12) และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.13)

ภาคผนวก ก-6 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ข-1 ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน

ภาคผนวก ข-3 ใบขอใช้บริการ/บริการซ่อมร้องเรียน

ภาคผนวก ข-4 แผนอพยพแผ่นดินไหว

ภาคผนวก ข-5 ผังนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง

ภาคผนวก ข-6 หนังสือแต่งตั้งผู้ดูแลบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ข-7 แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองวัดทอง

บทที่ 1 บทนำ



1. ข้อมูลโครงการ

- | | |
|------------------------|--|
| 1.1 ชื่อโครงการ | นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง (Nue Noble Fai chai - Wang lang) |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ | เลขที่ 65 ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700 |
| 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด |
| 1.4 จัดทำโดย | บริษัท เซิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด |

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย - วังหลัง ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ตั้งอยู่ที่ ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2

ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 355 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-15.2 ไร่ (2,860.80 ตารางเมตร) และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบตาม หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้รับมติ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17515 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2563

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประจำ 355 ห้องชุด ประมาณร้อยละ 47.26ของห้องชุดทั้งหมด (ห้องชุดพักอาศัย 355 ห้อง และห้องชุดอาคารพาณิชย์/ร้านค้า 1 ห้อง)

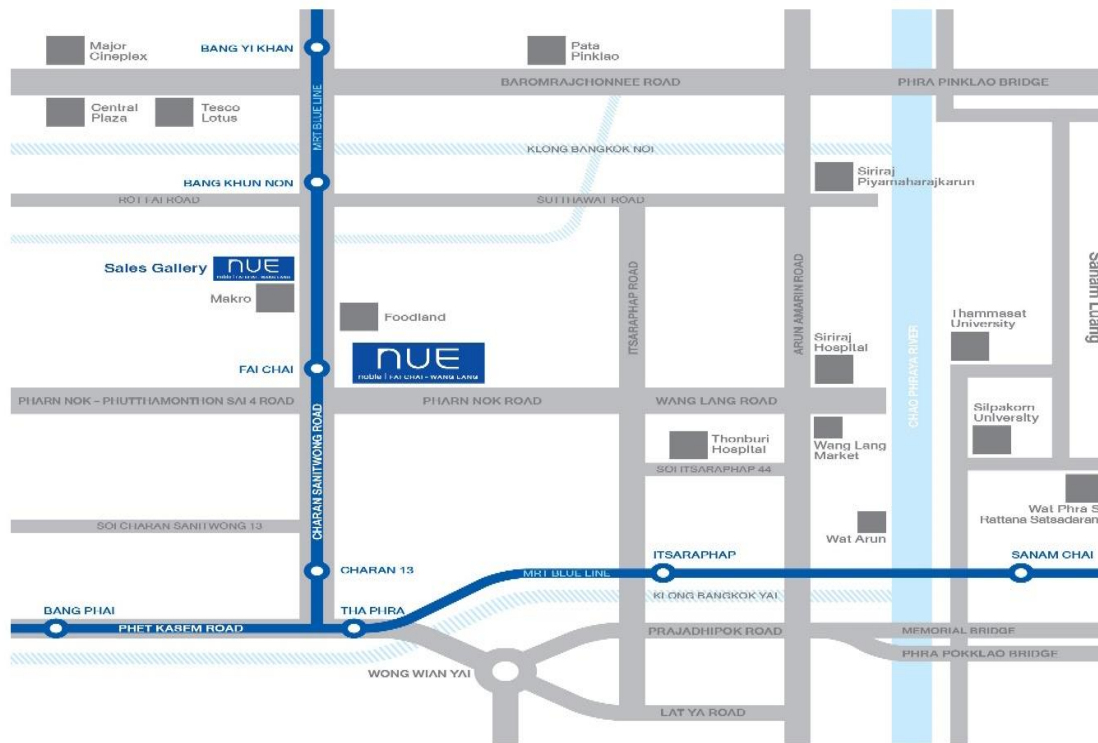
โดยนิติบุคคลอาคารชุด นิวโนเบิล ไฟลาย-วังหลัง จัดจ้าง บริษัท เซิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

2.2 พื้นที่โครงการ

โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟลาย - วังหลัง ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟลาย-วังหลังเป็นพื้นที่อาศัยประเภทบ้านอยู่อาศัย อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.2ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คลองวังทอง (เขตคลองกว้าง 6.00 - 6.50 เมตร) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทิศใต้ ติดต่อกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ถนนพรานนก (เขตทางกว้าง 30.00" เมตร) และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และ ถัดจากถนนพรานนกไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3 - 4 ชั้น

รูปที่ 2.2 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



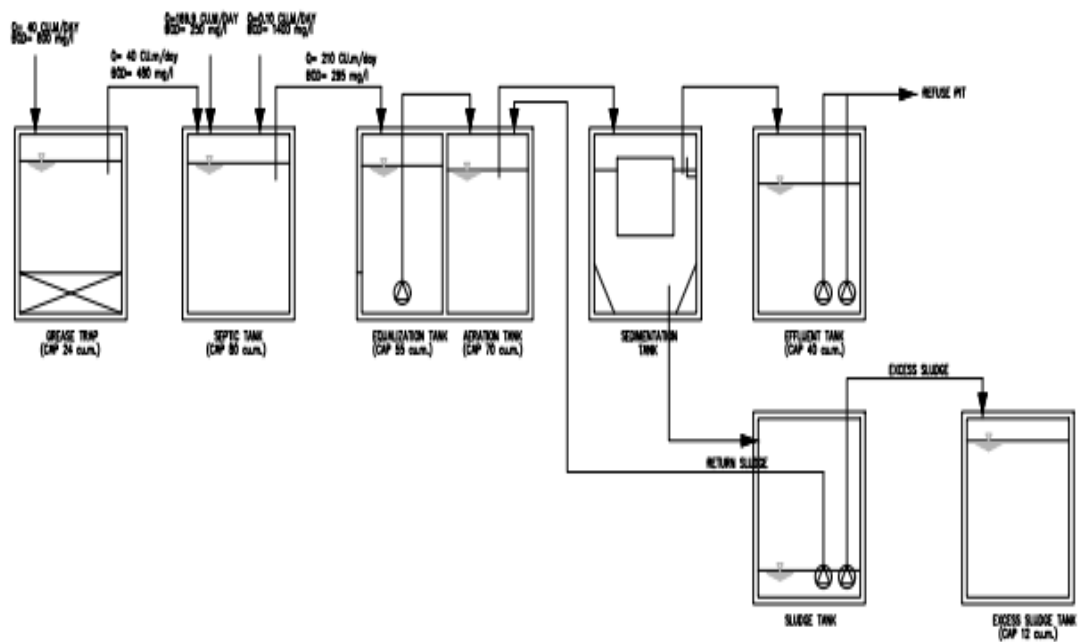
2.3 กิจกรรมในโครงการ

น้ำที่ใช้ในโครงการ

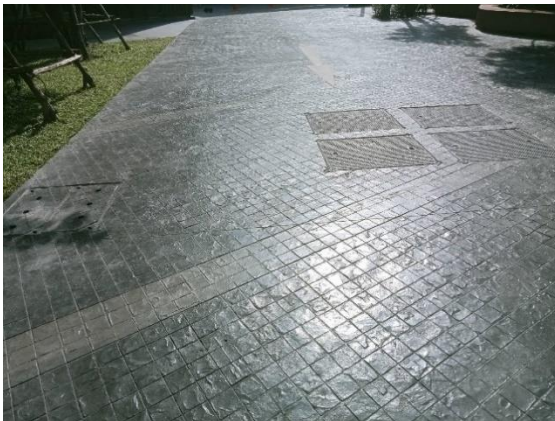
โครงการ นิว โนเบิล ไฟลาย-วังหลัง โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากสำนักงานประปา สาขาบางกอกน้อย มา
กักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่อยู่ในห้องเครื่องปั๊ม ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการติดตั้งระบบปั๊มน้ำ เพื่อสูบน้ำ
จากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า สำหรับสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge) โดยมีแผนผังการทำงานโดยสังเขปดังนี้



รูป แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อใน
แนวตึก และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง โดยระบบ
ระบายน้ำจะมีการตรวจสอบบำรุงรักษา และมีการลอกท่อในแผนดำเนินงานประจำปี

การจัดการขยะมูลฝอย

1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดังแสดงในรูปที่ 1-10 ตั้งแต่ ชั้นที่ 4-21 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง
ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอย รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง)

2 ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-11 โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง และมีประตูปิด มิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตบางกอกน้อยมาจัดเก็บสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางกอกน้อยนั้น โครงการจัดทำที่จอดรถเก็บขนขยะไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ด้าน ทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนขยะและผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สัญจรผ่าน บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดหลังจากสำนักงานเขตบางกอก น้อยมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน

รูปจากข้อที่ 1 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



รูปจากข้อที่ 2 ห้องพัสดุฝอยรวม



การคมนาคมเข้าพื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง จะใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการโดยจะ เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนพรานนก (มีเขตทางกว้าง 30.00 เมตร) และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ได้แก่

- ถนนจรัญสนิทวงศ์ทิศมุ่งใต้ จากถนนบรมราชชนนี ข้ามคลองบางกอกน้อย ผ่านแยกบางขุนนนท์ มุ่งตรงถนนจรัญสนิทวงศ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทางประมาณ 1.16 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนพรานนก ทิศมุ่งตะวันออก ระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการ
- ถนนจรัญสนิทวงศ์ทิศมุ่งเหนือ จากแยกท่าพระ มุ่งตรงบนถนนจรัญสนิทวงศ์ทิศมุ่งเหนือ เข้าสู่แยกไฟฉาย เลี้ยวขวาแยกไฟฉายเข้าสู่ถนนพรานนกทิศมุ่งตะวันออก ระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการ
- ถนนกาญจนาภิเษก หรือถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก ใช้เส้นทางถนนพรานนก- กาญจนาภิเษก ทิศมุ่งตะวันออก มุ่งตรงเข้าสู่แยกไฟฉาย ตรงผ่านแยกไฟฉาย เข้าสู่ถนนพรานนกมุ่งทิศ ตะวันออก ระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการ
- ถนนประชาธิปไตย หรือวงเวียนใหญ่ ทิศมุ่งเหนือ สามารถใช้เส้นทางถนนอิสราภาพมุ่งเข้าสู่ แยกพรานนกแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพรานนก หรือใช้เส้นทางถนนอรุณอมรินทร์มุ่งเข้าสู่ แยกวังหลัง แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนวังหลังเข้าสู่ถนนวังหลังทิศมุ่งตะวันตกผ่านแยกพรานนกเข้าสู่ถนนพรานนก ซึ่งจากแยก พรานนก ใช้เส้นทางถนนพรานนกทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 900 เมตร เข้าสู่แยกไฟฉาย มุ่งตรงผ่าน แยกไฟฉายเข้าสู่ ถนนพรานนก-กาญจนาภิเษก ระยะทางประมาณ 900 เมตร แล้วกลับรถได้สะพาน เพื่อกลับมายังแยกไฟฉาย แล้วมุ่งตรงผ่านแยกไฟฉาย เข้าสู่ถนนพรานนกทิศมุ่งตะวันออก ระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการ

2) การเดินทางออกจากโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-3 มี 2 เส้นทางหลัก ได้แก่

- เส้นทางที่ 1 ออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนพรานนกทิศมุ่งตะวันออก ระยะทางประมาณ 250 เมตร แล้วกลับรถเข้าสู่พรานนกทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร เข้าสู่แยกไฟฉาย เพื่อเดินทาง ต่ไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น เลี้ยวซ้ายที่แยกไฟฉายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ทิศมุ่งใต้ เพื่อเดินทางไปยังถนน พาณิชยการธนบุรี (ซอยจรัญสนิทวงศ์ 13) และถนนเพชรเกษม และตรงผ่านแยกไฟฉายเข้าสู่ถนนพรานนก- กาญจนาภิเษก เพื่อเดินทางไปยังถนนราชพฤกษ์ ถนนกาญจนาภิเษก ถนนบรมราชชนนี หรือสามารถตรงผ่านแยก ไฟฉายเข้าสู่ถนนพรานนก-กาญจนาภิเษก ระยะทางประมาณ 900 เมตร แล้วกลับรถ ได้สะพาน เพื่อกลับมายังแยก ไฟฉาย แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ทิศมุ่งเหนือ เพื่อเดินทางไปยังถนนรัชดาภิเษกได้
- เส้นทางที่ 2 ออกจากโครงการ เข้าสู่ถนนพรานนกทิศมุ่งตะวันออก ระยะทางประมาณ 800 เมตร เข้าสู่ถนนพรานนก เพื่อเดินทางต่ไปยังถนนเส้นอื่นได้ เช่น ถนนอิสราภาพ ถนนวังหลัง ถนนอรุณอมรินทร์ และถนนบรมราชชนนี เป็นต้น

นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ยังมีโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ส่วนต่อขยายช่วงบางซื่อ-ท่าพระ โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีฟอนอย อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทาง ที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง**ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน**

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
- 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
- 3) ตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำดี 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
- 4) ตรวจสอบการระบายน้ำ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
- 5) ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และห้องพักขยะ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง
- 6) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ถึงดับเพลิงเคมี 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
- 7) ติดตามให้มีการซ่อมหนีไฟ 1 ปี ต่อ 1 ครั้ง
- 8) ติดตามตรวจสอบป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดี

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษามาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สี เขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่3
	3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็น แนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ โครงการซึ่งเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็น สัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีที่อยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วน อาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือ เพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ชั้นวางโต๊ะ และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อน ชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคาร ในโอกาส แรก ที่หยุดไหวแล้ว	- โครงการจัดให้มีแผนอพยพแผ่นดินไหวตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีมีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก การสั่นสะเทือน รุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้องหรือหลบใต้ วง กบประตูที่แข็งแรง			
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัยคือที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	- โครงการให้มีแผนอพยพแผ่นดินไหว ตามมาตรการ กำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากหยุด สั่นไหวมีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคาร ให้ ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้ บริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือปฐมพยาบาลนำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- โครงการจัดให้มีแผนอพยพแผ่นดินไหว ตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-4
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอด รถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจจรวจการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่าง เคร่งครัดเป็นประจำ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้ง ไว้มาติดไว้ในบริเวณที่จอดรถยนต์ตาม มาตรการกำหนด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการและพื้นที่ถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง		
1.3 คุณภาพอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 549.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวมทั้งสิ้น 1,084.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการ คิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของ โครงการมีความกว้างประมาณ(1เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 433.0 ตารางเมตร	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นอยู่ที่ชั้นล่างใน บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามมาตรการกำหนดเพื่อให้เกิดความ สวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่2
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการ พัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้าง ทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะดำเนิน โครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อ เป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วย รักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่ บริเวณ โดยรอบโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่3

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบ เลือน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาป้ายจำกัดความเร็ว มาติดไว้ในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ รอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมอง เห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่1 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สี เขียว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการทั้งนี้ หาก พบว่าดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะ ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการ ส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและ บริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็น ต้น	- นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง ใน ฐานะผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	4. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้า 5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติ ตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้ พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้า รวมถึงแจ้งผู้ พักอาศัยไม่ให้เกิดกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบ อาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา		
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็น ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ อาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความ ปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้ อาคาร จึงยังไม่มีตรวจสอบอาคารตาม กฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มี ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการ ตรวจสอบอาคาร หลังจากเข้าใช้งานแล้ว 1 ปี ตาม กฎหมาย และจะจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็น ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ตามที่ มาตรการกำหนด เคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ก-6
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated sludge) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสีย ทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มี คุณภาพน้ำทั้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ	บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งผ่านตามที่กฎหมาย กำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง ที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือบริษัท Ecotech Water Co.,Ltd. เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อย แล้ว		
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-6
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-6
	4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาสูบ ไขมัน	- โครงการยังไม่มีมีการประสานงานให้สำนักงานเขต บางกอกน้อยเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	เสียไปกำจัด เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงเริ่ม ดำเนินการเปิดใช้อาคาร		
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิด ความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-6
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งแบบ มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ ซึ่งจะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจ ของระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ โครงการตรวจสอบการใช้งาน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่11
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้ อาคาร จึงยังไม่จัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความ เหมาะสมต่อไป		
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบและจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้ อาคาร จึงอยู่ระหว่างดำเนินการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่1
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกอกน้อย) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดทำเอกสาร ทส.2 ส่งในระบบรูปแบบออนไลน์	ไม่มี	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้เวลาในการดำเนินงานที่สั้นและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-6
	11. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันเตรียมไว้สำหรับอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่12
	12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่3

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานให้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-6
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน ชีวภาพ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ก-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการ 135 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอ ต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการลุมพินีเพลสบรมราชชนนีปิณเกล้า	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับโครงการซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และ เพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่14
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้ การ	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ชัดเจนตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่7 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่15 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่16

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	เรียบร้อยแล้ว ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย		
	3. ติดตั้งไฟทำแสงสว่างป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า- ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางที่สมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มี ไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถให้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 -ภาคผนวก รูปที่ 18
	4. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการ มีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือนเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกใน โครงการ และกระจกโค้งนูน (Convex Minor) บริเวณจุด กลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิด อาคาร จึงอยู่ ระหว่างดำเนินการจัดหาสัญญาณไฟกะพริบ เนิน ชะลอความเร็วและป้ายเตือน เนินชะลอความเร็วมา ติดตั้งตามมาตรการกำหนดทั้งนี้โครงการได้ติดตั้ง กระจกโค้งนูน (Convex Mio) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายใน โครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ โครงการฯ	จัดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจาก พื้นที่โครงการฯ		
	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัย ของผู้ที่อยู่ในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีศูนย์ควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางโดย ใช้ ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า (MRT)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศของโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทาง โดยใช้ระบบขนส่งสาธารณะโดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้า (MRT) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-5
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้จอด รถยนต์บนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพรานนก ตลอดจนบริเวณ ถนน ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายใน โครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการ จอดรถยนต์บริเวณ ทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ รวมถึงบนถนน สาธารณะ ได้แก่ ถนนพรานนกตลอดจนถนนบริเวณ ใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือ ออกจากพื้นที่โครงการฯ		
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า- ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ จราจรติดขัด และตัด กระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า ออกรถยนต์โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์รวมถึงความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอย ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้าง คืนภายในโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบและ จัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้ อาคาร จึงอยู่ระหว่างดำเนินการรวบรวมบัญชี รายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวและจัดทำ สติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการหาก ดำเนินการเสร็จแล้วจะดำเนินการตามมาตรการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		กำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการ บันทึกรถบุคคลเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เรียบร้อย แล้ว		
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นพัก อาศัยของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 4-21จำนวน 1ห้อง/ชั้น โดย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถัง สีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอย รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสี ส้ม) 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตาม ประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใส่ ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงพลาสติกใส และมูล ฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้มและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถุงว่า"มูลฝอยอันตราย" 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และขนย้ายมูลฝอยให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอยู่บริเวณชั้น 1ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ อาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละ ห้อง จะตั้งถังมูลฝอย จำนวน4ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูล ฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป(ถังสีน้ำ เงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง เพื่อที่จะ สามารถทิ้งขยะแยกตามประเภทให้อย่างถูกต้อง โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกสีดำซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน แต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศ ตะวันตกของอาคารโครงการประกอบไปด้วยห้องพัก มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอพร้อมทั้งจัดให้มี	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ความจุ 6.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.35 ตารางเมตร ความจุ 7.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.48 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.67 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 4.00</p>	พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.0 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วันปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร ให้อย่างเพียงพอ			
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	4. ออกแบบให้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการเป็นคสล. ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วยอีพอกซี(epoxy) ทนการกัดกร่อน และกันสนิม สีเทาหนา500 ไมครอนซึ่งมีการยึดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีดทนทานต่อสารเคมี และสารละลาย สำหรับผนังห้องก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยอีพอกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อนสีเทาหนา 500 ไมครอน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) โดยเลือกใช้อัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 0.019 ลบ.ม.วินาที เพื่อดูดอากาศจาก	- โครงการ ได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศ และต่อท่อดูดอากาศ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดและจัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศ จากห้องพักขยะเปียก 3.60 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที)			
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิด กลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดให้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการ เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคซึ่งจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัด ให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่27
	7. ประสานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอก น้อย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง	- โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไป กำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาป้าย ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกมูลฝอย ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของ โครงการ			
	10. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการด้วยการจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้บริเวณ ส่วน สำนักงานและส่วนพาณิชยกรรมโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ โดยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้บริเวณส่วน สำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรมโดยจัดตั้งไว้ใน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	11. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสารให้พนักงานของ โครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียง มูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสารกำหนดให้แม่บ้านนำ สเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขัดเก็บมูล ฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอย แต่ละประเภทที่มัดปากถุงขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์โดยสาร พร้อม ทั้งจัดให้มีการฉีดสเปรย์ดับกลิ่นรบกวนในลิฟต์ โดยสารร่วมด้วยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟสำรองทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่ เสนอในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน เครื่องวัดหน่วย ไฟฟ้าแรงสูง เพื่อรับไฟจากการไฟฟ้าผ่านอุปกรณ์ ป้องกัน และส่งต่อไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯตามมาตรการ กำหนด เรียบร้อยแล้ว		
	2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดพักอาศัย และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ ส่วนกลาง ใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด และ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพื้นที่ส่วนกลาง โดยเลือกใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-5
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ภายในอาคาร ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	5. รมรงคืให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดและรมรงคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟ Light emitting Diode (LED) และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากเบอร์ 5 พร้อม ทั้งรมรงคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านคร หลวง เขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการ จัดให้มีช่างอาคารประจำโครงการคอย ดูแล ตรวจสอบเฝ้าระวังระบบไฟฟ้าของโครงการ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการ ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เพื่อ เข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-5
	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้องหม้อแปลง ไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม ทั้งสิ้น 345.00 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการของผู้พักอาศัย ตามมาตรการ กำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	2. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-5
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่ สามารถใช้น้ำอุปโภคและบริโภคได้	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้น้ำอุปโภคและ บริโภคได้ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารประจำโครงการคอย ดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอการคอยดูแลตรวจสอบ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 -ภาคผนวก ข-5
	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้รองพื้น และทาบหน้าด้วยสี อีพ็อกซี่ ที่สามารถใช้น้ำที่อุปโภค และบริโภคได้	- โครงการจัดให้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินใช้รองพื้น และทาบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ที่สามารถใช้น้ำที่ อุปโภค และบริโภคได้ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อ ความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บใต้ดินมีฝาถังปิดอย่างมิดชิด จำนวน 2 ฝา/ถังเพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษา ทำความสะอาดถังน้ำ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ก-1
	2. จัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหย ผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบาย Aerosol และก๊าซ มีเทนผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาสูบไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้ อาคาร จึงยังไม่มีภาระงานให้สำนักงานเขต	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่ผู้อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสูบล้าง ปฏิภูมารถสูบล้างปฏิภูมารถสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่	บางกอกน้อย เข้ามาสูบน้ำเสียออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย เนื่องจากในปัจจุบันยังมีปริมาณน้อยมาก ทั้งนี้หากพบว่ามีกากไขมันปริมาณมากจะดำเนินการ ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยมาสูบล้าง กากไขมันเพื่อนำไปกำจัดทันที		
	4. ในช่วงที่มีการสูบล้างกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้าง กากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้ อาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้ หาก โครงการจัดให้มีการสูบล้างกากไขมัน โครงการจะ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบ บำบัด น้ำเสีย เพื่อใช้ระยะเวลาในการดำเนินการสั้น และมี ประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพโดย จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระยะเวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	7. จัดให้มีการติดตามประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-6
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ โดยเป็นท่อท่อน้ำ จำนวน 1 ท่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 147.0 ลูกบาศก์เมตร 2 โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 2 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีซึ่งค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.26 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีท่อท่อน้ำ จำนวน 1 ท่อ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินในพื้นที่โครงการ ซึ่งภายในท่อท่อน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำผ่านพื้นที่การระจายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนก่อนคืนในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบ่อก กักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ ตามมาตรการ กำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่ มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำป ละ1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือน พฤษภาคม)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้ อาคารจึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากใน ปัจจุบันยังมีปริมาณตะกอนสะสมภายในท่อระบาย น้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของ โครงการกับท่อระบายน้ำน้อยมาก ทั้งนี้หากพบว่ามี ตะกอนสะสมปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการขุด ลอกตะกอนสะสมทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ สังเกตเห็นได้ชัดเจนตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว แล้วพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		เป็นประจำปีเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงติดไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เรียบร้อยแล้ว		-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้อง ไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้ กับถนนภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 98.00 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อใช้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้ง ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่ บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7.เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สปก. โดยเร็วที่สุด	- โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้มี แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะ ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 -ภาคผนวก ข-7
	8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทร ติดต่ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	- เนื่องจากปัจจุบัน วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคาร จึง อยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง ตาม มาตรการกำหนด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	9. จัดให้มีพื้นที่หนี ไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้น ดาดฟ้าของอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแล ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ		-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	10. จัดให้มีพื้นที่จุตรวมพล รวม 307.00 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่จุตรวมพล 3 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของ โครงการจำนวน 1,080 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการ 270,000 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่ จุตรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีจุตรวมพลของ โครงการ จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถ รองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ได้ อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบพื้นที่ไม่ให้เกิดการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ใดไปวางไว้บริเวณที่เป็นจุตรวมพลของ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวม พลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวม พล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหวี่ยงรกทึบ และไม่มีสิ่ง กีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สี เขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ มีเหวี่ยงรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สี เขียวที่กำหนดเป็น จุดรวมพล ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	12. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อ การ ใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อ กิจการอื่น	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งติด ป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อการใช้ ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประ โยชน์เพื่อกิจการอื่น	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟ และป้ายบอกขึ้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ โดยรอบ พื้นที่โครงการเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ พร้อม ทั้งจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ และ ป้ายบอกขึ้น ที่ มองเห็นชัดเจน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สว่าง ป้ายทางหนีไฟ และป้ายบอกขึ้น เป็นประจำ สม่ำเสมอ		
	14. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกัน และระงับอัคคีภัย รวมถึง มาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนี ไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้ อาคาร จึงยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว และจะจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟตามมาตรการกำหนดต่อไป	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-7
	15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการหนี ไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิง และกู้ภัยบางขุนนนท์ ให้มาจัดอบรม และซักซ้อม แผนหนีไฟให้โครงการ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้ อาคาร จึงยังไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมการ อพยพหนี ไฟ และการหนีไฟทางอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับ อัคคีภัยในระยะดำเนินการเรียบร้อยแล้ว และ จะจัด ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และ การหนีไฟทางอากาศตามมาตรการกำหนดต่อไป	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-7
	16. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ ทุก	- โครงการ จัดให้มีประตูหนี ไฟ เป็นประตูที่สามารถ เปิดกลับเข้าสู่พื้นที่ภายในอาคาร ได้ (Re-Entry) ทุก	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของ อาคารเป็นแบบผลักรอกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของ ผู้ใช้อาคารในภาวะปกติ	ชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักรอกอย่างเดียวเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้อาคารในภาวะปกติ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน - กรณี ที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ จากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่ โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการ และ กลุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการ ไม่มีความประสงค์จะ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทั้งนี้ หากโครงการ มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงโครงการจะ ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรการกำหนด อย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	
	2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณี ที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้อง	ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข	ไม่มี	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการ เปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการ ให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงาน นโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และตามหลัก วิชาการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบทั้งนี้หากโครงการมีความประสงค์จะ เปลี่ยนแปลงโครงการจะดำเนินการสำรวจเศรษฐกิจ และสังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรการ กำหนด อย่างเคร่งครัด		
	3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับ เรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อ ร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่ เกิดขึ้น โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่ เจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบัง	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่อง ร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) เพื่อต รวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของ โครงการ เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการ ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณ สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในกร องการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันทีโดยไม่	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 -ภาคผนวก ข-3 -ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	แสงแดด การสะท้อนแสงแดดการบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และการรับประกันโครงสร้าง 5 ปี โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนเกี่ยวข้อง	ชักช้าสำหรับกรณีที่พบว่าผู้ได้รับผลกระทบจาก ด้านการบดบังแสงแดดการสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้าซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ และการรับประกันโครงสร้าง 5 ปี นอกจากนี้หากพบว่าเป็นปัญหาในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว		
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาป้ายห้ามติด รถยนต์ทิ้งไว้มาติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ตาม มาตรการกำหนด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง			
	2. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และบนอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด	- โครงการจะจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ชัดเจน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถ ทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ยถนอมพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ - จัดให้มีค้ายันให้หนาแน่น และหมั่นตรวจสอบความแข็งแรง ของค้ายันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการ โค่นล้มของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึง ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	- โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศเพื่อให้ สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก ของ อาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการได้กำหนดให้ล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลาง และ ห้องพักของอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมเชื้อโรค ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	3.ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	- โครงการได้กำหนดให้ล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละออง และ สิ่งสกปรกหลุดออก และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อขจัดฝุ่นละออง และเชื้อ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		โรคที่เกาเขติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก ตาม มาตรการกำหนด		
	1.2 โรคผิวหนัง 1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่าง เคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ก-1
	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย อย่าง เคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำ เสียอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ก-1
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค 1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูล ฝอยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ก-1
	1.4 อุบัติเหตุ กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจร และด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการ จราจร และด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ก-1
4.4 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 549.0 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวมทั้งสิ้น 1,094.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นอยู่ที่ชั้นล่างใน บริเวณพื้นที่เปิดโล่งและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อให้เกิดความ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวต่อคนใน โครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิณขนาดพื้นที่ สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบ ที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 10 เมตร โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.0 ตารางเมตร)	สวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ เรียบร้อยแล้ว		
	2.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน การโครงการ ทั้งนี้หาก พบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะ ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการ ส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและ ให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและ พื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่ง ของต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่ปลูกและ ให้มีความ เหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้าออกมานอก พื้นที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้ง ดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง ห้องพัก	- นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-5
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นสว่างยิ่งขึ้น	- นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง ใน ฐานะเป็น ผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ ดีต่อผู้พบเห็นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-5
	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทาง สายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคาร ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายใน อาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้ กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบเพื่อลด ความขัดแย้งทางสายตา โดยเลือกใช้สีอ่อนตกแต่ง อาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อ ลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้อง ดูสว่างยิ่งขึ้น	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	7. จัดให้มีไม้ค้ำยันหนาแน่น และมั่นคงตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการการโค่นล้มของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้อย่างหนาแน่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบความแข็งแรงของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการการโค่นล้มของต้นไม้	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
4.5 การบดบังแสงแดด	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มี	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อหรือรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน(ระยะดำเนินการ) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากด้านการบดบังแสงแดดโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 -ภาคผนวก ข-3 -ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	บุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการ โกล่เกลี่ย ข้อพิพาทได้ตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหา ข้อยุติ			
4.6 การสะท้อนแสงแดด	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน ประกาศดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการสะท้อนกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้ โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจกให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคาร ชุด ทั้งนี้ในกรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จัดให้มี	-โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่อง ร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีฝั่งดำเนินการเพื่อ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะ ดำเนินการ) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจาก การสะท้อนแสงแดดเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบจากด้านการสะท้อนแสงแดด โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 -ภาคผนวก ข-3 -ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการ โกล่เกลี่ย ข้อพิพาทได้ตาม พระราชบัญญัติการ โกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหา ข้อยุติ			
4.7 การบดบังทัศนทาลม	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน ประกาศดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จาก การบดบังทัศนทาลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้ โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลมให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคาร ชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มี บุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการ โกล่เกลี่ย	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งซ่อมหรือรับเรื่อง ร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้ดำเนินการเพื่อ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะ ดำเนินการ) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจาก การบดบังทัศนทาลมเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบจากด้านการบดบังทัศนทาลม โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 -ภาคผนวก ข-3 -ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ			
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดย โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด โดยมี ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปีนับตั้งแต่จดทะเบียนอาคาร ชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัทคอนดิเนนตัล ซีดี จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้ โครงการจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถ ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก3	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่อง ร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีฝั่งดำเนินการเพื่อ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะ ดำเนินการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจาก การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีผู้ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-2 -ภาคผนวก ข-3 -ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ฝ่ายได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ใกล้เคียง(บุคคลซึ่งให้การขึ้นทะเบียน และให้การแต่งตั้ง หน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานรัฐ ตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)			
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด ใช้ในการบริหาร จัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้าม ทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคาร และบริเวณ ใกล้เคียง เช่นเปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามหน้า หรือทิ้งเศษอาหารขยะ ผ่าอนามัยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไป นอกกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง ใน ฐานะเป็น ผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมได้จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตามมาตรการ กำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่8 -ภาคผนวก ข-5
	2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุด และผู้เช่า อาศัย	- นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง ใน ฐานะผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว(ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานนิเทศคอยตรวจตราการปฏิบัติตาม ระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการชี้แจง กฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่ เริ่มเข้า พร้อมทั้งคอยตรวจตราการปฏิบัติตาม ระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ ตลอดเวลา	ไม่มี	
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณ โครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นอยู่ที่ชั้นล่างใน บริเวณพื้นที่เปิดโล่งและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อเป็นแนวกันชน และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจาก อาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง รวมถึงสร้าง ทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
5. การขออนุญาตจัดทะเบียน อาคารชุด	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะ	- โครงการได้มีการเก็บสำเนาเอกสารหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณา ไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและ ทำสัญญาจะซื้อ จะขาย เพื่อให้เป็นไป ตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-8

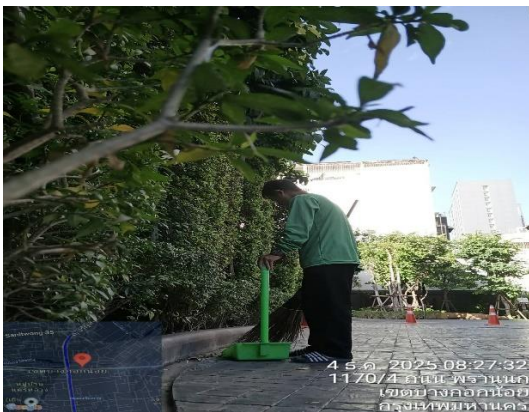
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง
ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การขออนุญาตจัดทะเบียน อาคารชุด (ต่อ)	ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 62 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551			
	2.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติ บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ ได้ดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟฉาย-วังหลัง ในฐานะผู้รับโอนทราบถึง สิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ก-1 -ภาคผนวก ก-4 -ภาคผนวก ก-5 -ภาคผนวก ข-5

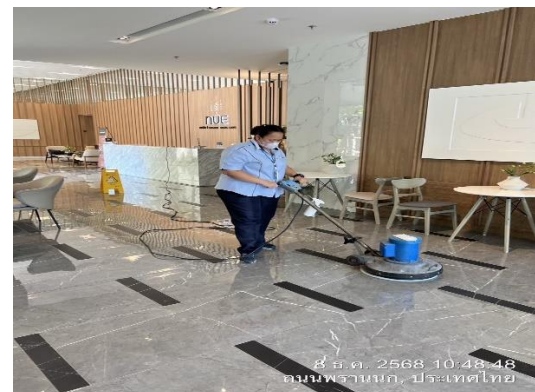
พื้นที่สีเขียวและสภาพของตัวอาคาร



จัดจ้างบริษัทดูแลสวนภายในโครงการ



จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดในอาคาร



จัดให้มี รปภ.อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย



จัดให้มีทีมช่างตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



จัดให้มีการตรวจเช็คค่าน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ



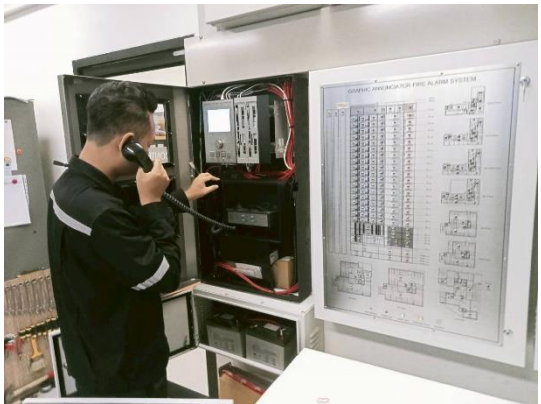
จัดให้มีการตรวจเช็คบ่อบำบัดน้ำเสียในโครงการ



จัดให้มีการตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



ตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ



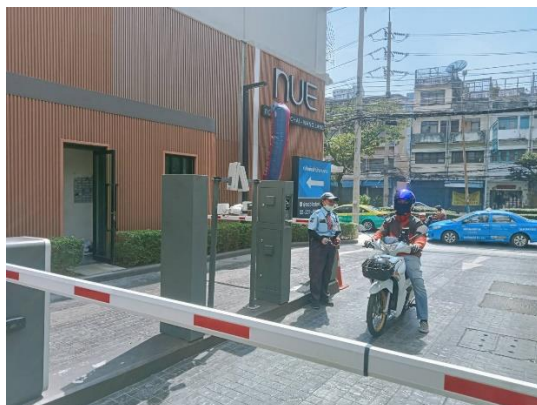
ดำเนินการทำความสะอาดกรองสรวายน้ำ



สูตรยาภายในโครงการ



จัดให้มี รปภ.อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย



บทที่ 3

รายงานผลการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง
ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคาร จึงยังไม่มี การตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร หลังจากเข้าใช้งานแล้ว 1 ปี ตามกฎหมาย และจะจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ปลาย-วังหลัง
ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีผั้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	-ภาคผนวก ข-2 -ภาคผนวก ข-3
5. คุณภาพน้ำ	-จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ 1) จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	-ภาคผนวก ก-6 -ภาคผนวก ค-2
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างนิเวศน้ำ ได้แก่ 1) คลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุด	ปี ละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคาร จึงยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตรวจวัดนิเวศวิทยาทางน้ำตามมาตรการกำหนดภายในปี พ.ศ. 2567 และดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี ตามมาตรการกำหนด	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง
ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง		- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ		- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น และ ไม่มีน้ำขัง	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน		-ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคาร จึงอยู่ระหว่างการจัดหาป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนตามมาตรการกำหนด	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ปลาย-วังหลัง

ประจำปี 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
7.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 ชุด	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 ชุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวโรโปรจำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-1
8. น้ำใช้	- เส้นประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารประจำโครงการคอยดูแล ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 -ภาคผนวก ข-5
9. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีจัดให้มีท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินเป็นประจําสม่ำเสมอ	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำ	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง
ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
			โครงการคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารประจำโครงการคอยดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
12. การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อ ยีน ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 -ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง
ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)			
	- ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	- ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคาร จึงยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว และจะจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟตามมาตรการกำหนดต่อไป	-ภาคผนวก ข-7
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน เรียบร้อยแล้ว	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ปลาย-วังหลัง
ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
	- สัญญาณจราจร CCTV และ กระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูนบริเวณทางวิ่งรถให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
14 ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการ ทั้งนี้ หากพบว่า มีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
15. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดเสร็จแล้ว	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดดเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	-ภาคผนวก ข-2 -ภาคผนวก ข-3 -ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง
ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดเสร็จแล้ว	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีผั้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์โครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	-ภาคผนวก ข-2 -ภาคผนวก ข-3 -ภาคผนวก ข-5
17.สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีผั้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ เรียบร้อยแล้วอย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-ภาคผนวก ข-2 -ภาคผนวก ข-3
18. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง ในฐานะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติ	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 -ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟลาย-วังหลัง
ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
			บุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการพร้อมทั้งคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง ของนิติบุคคลอาคารชุด นิวโนเบล ไฟลาย-วังหลัง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคาร จึงยังไม่มีมีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบอาคารหลังจากเข้าใช้งานแล้ว 1 ปี ตามกฎหมาย และจะจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.3 คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	โครงการทั้งนี้หากพบว่ามิได้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ		
1.4 เสียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีผั้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการ ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคาร จึงยังไม่มี การตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบอาคารหลังจากเข้าใช้งานแล้ว 1 ปี ตามกฎหมาย และ จะจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.6 คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพทั้งก่อนระบายออกจากโครงการโดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินในคลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการปีละ 2 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคาร จึงยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตรวจวัดนิเวศวิทยาทางน้ำตามมาตรการกำหนด ภายในปี พ.ศ. 2567 และดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรอบอาคาร โครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทิศทางการเดินรถรอบอาคาร โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
	2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระຈกນูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระຈกນูน บริเวณทางวิ่งรถให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารประจำโครงการคอยดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
3.5 การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารประจำโครงการคอยดูแล ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพทั้งก่อนระบายออกจากโครงการโดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ค-2
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน และไม่มีสิ่งอุดตันกีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	คอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-5
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ เป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจนตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-5
	5. จัดให้มีการตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่55 - ภาคผนวก ข-5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อหรือรับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งจัดให้มีผ้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการ ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3
4.2 สาธารณสุข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อหรือรับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งจัดให้มีผ้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการ ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า		
	2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปีและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง ผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร ชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลังฉบับประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการและพื้นถนนภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความอุดมสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคาร จึงอยู่ระหว่างการจัดหาป้ายจำกัดความเร็วมาติดไว้ในพื้นที่ โครงการตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ รอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อหรือรับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จัดให้มีผั้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน(ระยะดำเนินการ) เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการ เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการ ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า		
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลปลูกเพิ่มทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ		
4.5 การบดบังแสงแดด	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งจัดให้มีผ้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5
4.6 การสะท้อนแสงแดด	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งจัดให้มีผ้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังทิศทางลม	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม เรียบร้อยแล้วอย่างไรก็ตามหากโครงการ ได้รับการร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากด้านการบดบังทิศทางลม โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งจัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เรียบร้อยแล้ว) อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	-	-	-	-
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	ผู้รับผิดชอบตามมาตรการนี้ได้แก่ บริษัท คอนติเนนตัลซีดี จำกัด แต่เพียงผู้เดียวมีเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องรับผิดชอบด้วย	- บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้ดำเนินการขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่า นิติบุคคลอาคาร ชุดเรียบร้อยแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ **Total Coliform Bacteria** มีค่าไม่เกิน 10 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.2 *Escherichia coli*

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ ***Escherichia coli*** ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.3 *Staphylococcus aureus*

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ ***Staphylococcus aureus*** ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1.5.4 *Pseudomonas aeruginosa*

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ตรวจไม่พบ และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ ***Pseudomonas aeruginosa*** ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย-วังหลัง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), และ Total Coliform Bacteria ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

3.1.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), และ Total Coliform Bacteria และตะกอนหนัก (Settleable Solids),

3.1.1 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจุดตรวจวัดน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณจุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำหลังการบำบัด บริเวณจุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลัง
ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.2-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำหลังการบำบัด บริเวณจุดตรวจวัดน้ำทิ้ง
ก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิวโนเบิล ไฟลาย-วังหลัง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ส่วนลึกและส่วนตื้น โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ (ดังแสดงในภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69)

โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

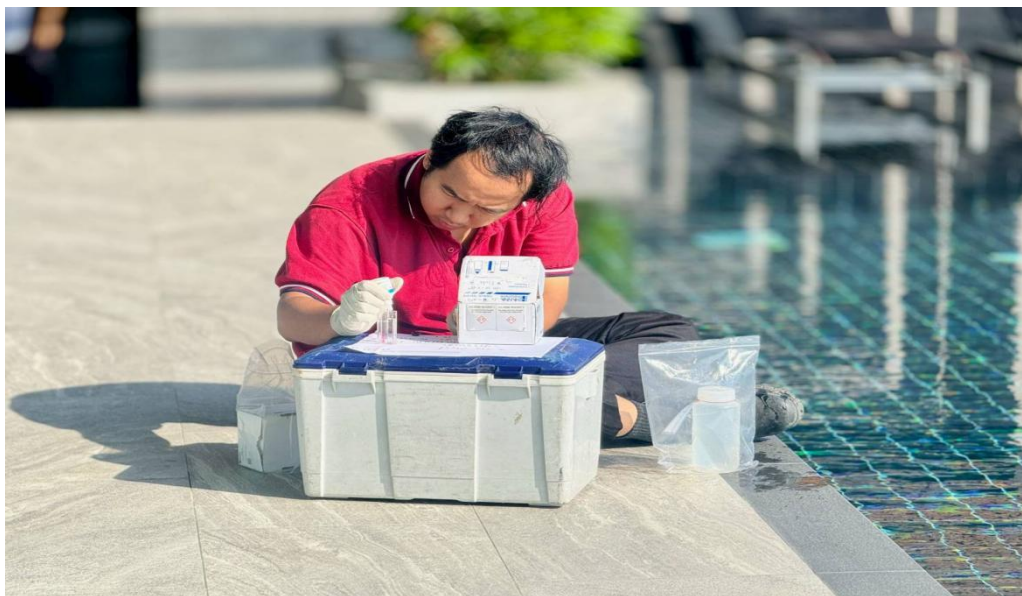
3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือน ดังรูปที่ 3.1-1 และ 3.2-2



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomkiao 74 ysek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ECOTECH
WATER CO.,LTD.

Page 2 of 3

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๑-295

REPORT NO. : JEX-Sw-25-J2236

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราณก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885
E-mail: Nuennoblesachai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Swimming Water

SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำ

WORK NO. : Sw-25-J4671

SAMPLING METHOD : Grab

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๑-295-๑-0004)

SAMPLING DATE : December 18, 2025

SAMPLING TIME : 16.30 Hour

RECEIVED DATE : December 19, 2025

ANALYTICAL DATE: December 19 - 25, 2025

QUOTATION NO. : QJ/25/0184/WS/Pw

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำ	
Chemical Properties				
pH	-	Electrometric Method	8.1 (25°C)	7.2 – 8.4
Free Chlorine	mg/l	Iodometric method	0.47	0.6 – 1.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION				
			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในด้านองเดียวกัน

Definition : * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. ทะเบียน 1018/46

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Ritthem)
๑-295-๑-0008

Approved by: 
(Dr. Angana Romasayud)
๑-295-๑-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการรู้ดล คม ชัด ล่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้มีผลสมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการในลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

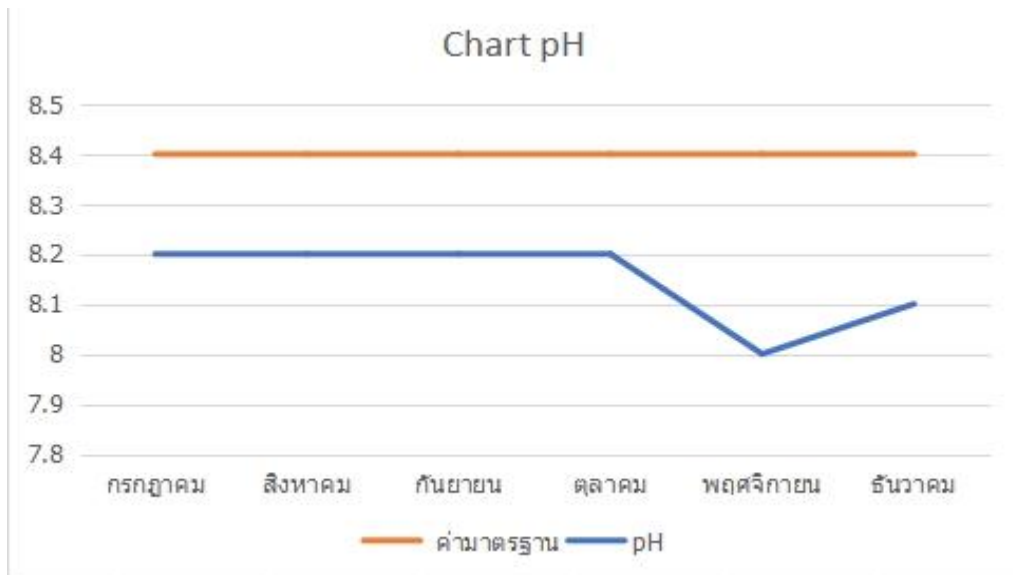
ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

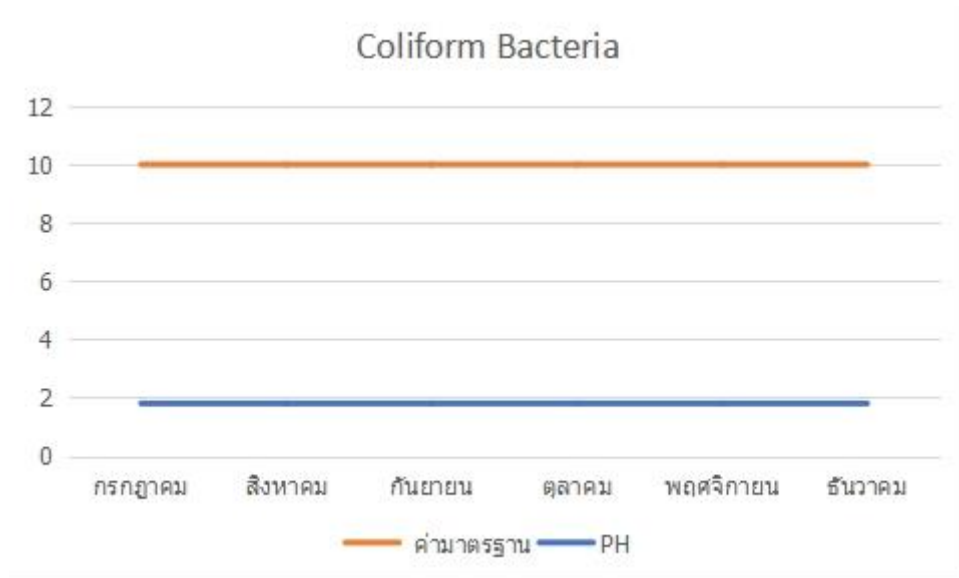
NSF
Certificate

HALAL
Certificate

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



3.2 เอกสารและรายงานประกอบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพน้ำทิ้ง

- ภาพแสดงจุดเก็บตัวอย่างและการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ
- กราฟแสดงพารามิเตอร์วิเคราะห์น้ำทิ้ง
- ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง



ภาพการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ

คุณภาพน้ำคลองวัดทอง

- จัดเก็บตัวอย่างน้ำคลองวัดทอง ปีละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี
- ภาพแสดงจุดเก็บตัวอย่างและการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ
- ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง



3.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ Nue Noble Fai chai – Wang lang

สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 65 ถนนพราวนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700

วันที่เก็บตัวอย่าง 24 ธ.ค.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)							
ค่าพารามิเตอร์	PH	BOD	TSS	SS	TDS	Sulfide	TKN	Oil&Grease
1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ	7.4	130	195.52	1.0	570	1.33	84.28	6.8
2. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	7.5	4.0	<LOQ (5)	< 0.1	207	0.19	4.87	1
ค่ามาตรฐาน ***	5.5-9.0	<30	<40	<0.5	<500	<1.0	<35	<20

สถานที่เก็บตัวอย่าง บ่อหน่วงน้ำก่อนออก ท่อระบายน้ำกรุงเทพมหานคร

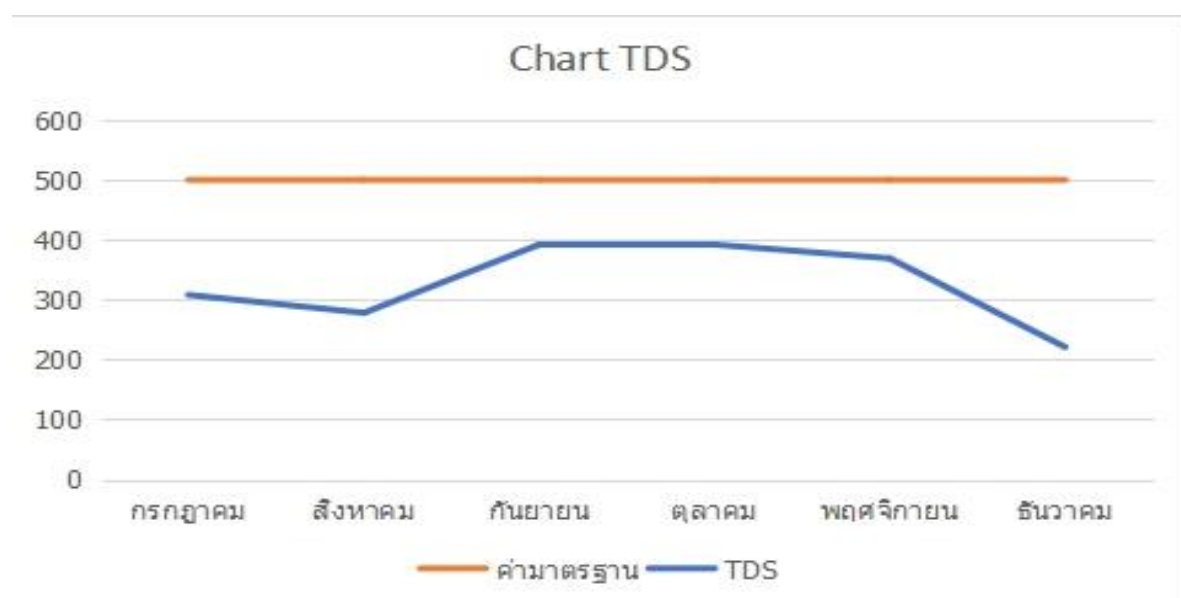
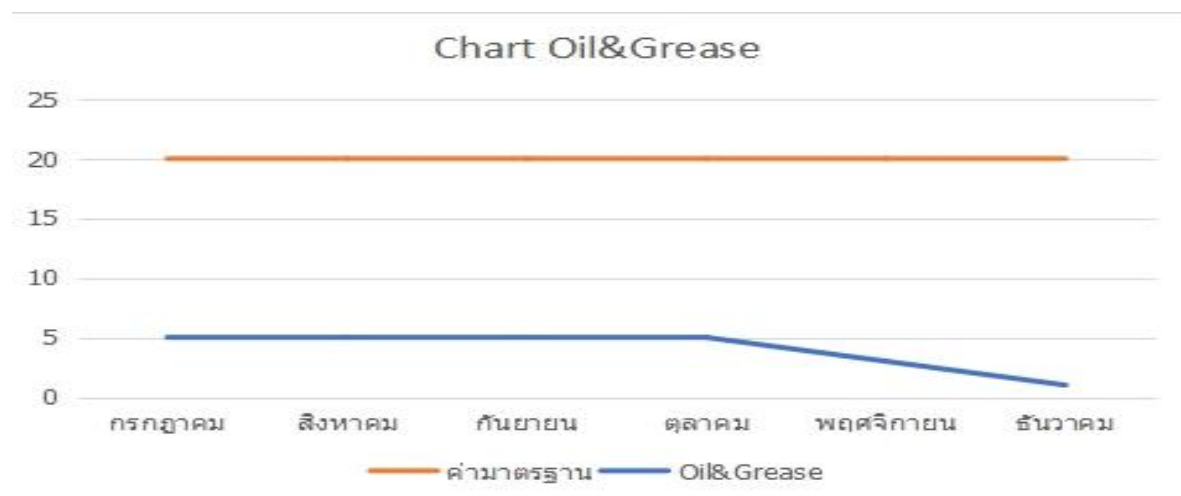
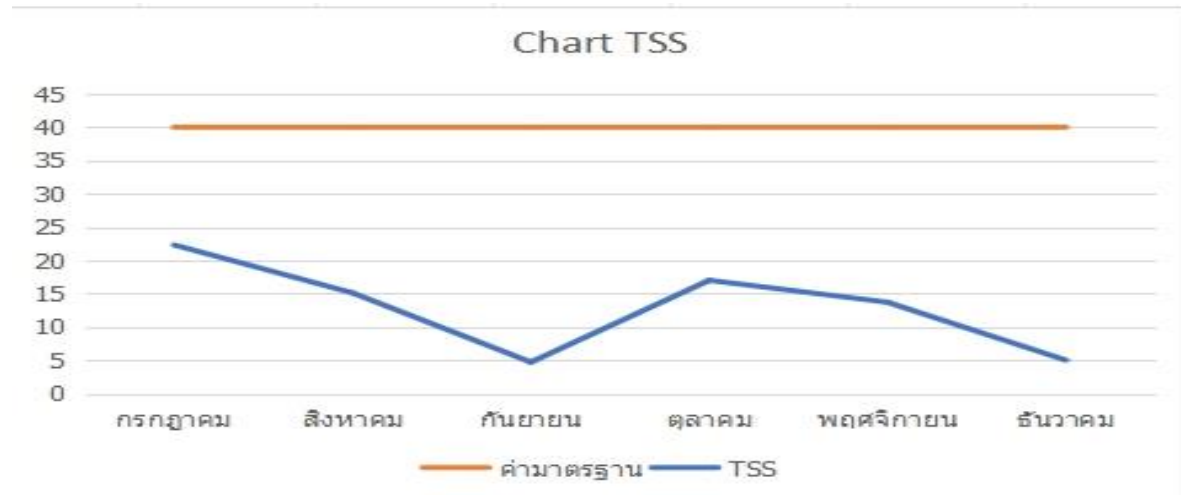
หมายเหตุ

* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

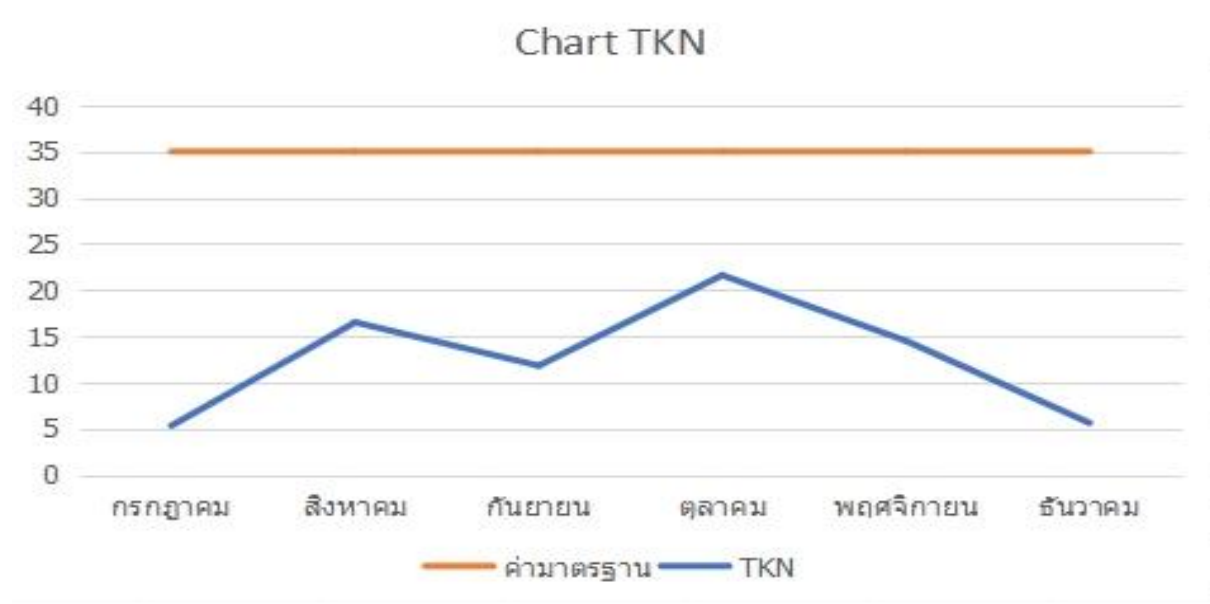
กราฟแสดงค่าพารามิเตอร์วิเคราะห์น้ำทิ้ง



กราฟแสดงค่าพารามิเตอร์วิเคราะห์น้ำทิ้ง



กราฟแสดงค่าพารามิเตอร์วิเคราะห์น้ำทิ้ง



คุณภาพน้ำคลองวัดทอง เดือน ธันวาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthanas,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ECOTECH
WATER CO.,LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ๖-295
รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01
Page 1 of 5

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-WW-25-J2260
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง
ADDRESS : 65 ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร
TEL : 094 670 8885
e-mail : Nuenobliefaichai.wonglang@gmail.com

SAMPLE No. : Ww-25-J4731
QUOTATION No. : QL/25/0184/WS/Pw

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง
SAMPLE TYPE : Water
SAMPLE NAME : คลองวัดทอง
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesam (๖-295-๖-0004)

SAMPLING DATE : December 24, 2025
SAMPLING TIME : 16.30 Hour
RECEIVED DATE : December 25, 2025
ANALYTICAL DATE : December 25, 2025 - January 9, 2026
REPORT DATE : January 13, 2025

Phytoplankton (Natural Units/mL)	Counting Unit	Result
		คลองวัดทอง
Division Cyanophyceae		
Class Cyanophyceae		
Family Oscillatoriaceae		
Oscillatoria spp. ^A	Filament/mL	1,369
Division Chlorophyta		
Class Chlorophyceae		
Family Spondylomoraceae		
Spondylomorom quaternarium. ^A	Colony/mL	13
Family Coelastraceae		
Coelastrum spp. ^A	Colony/mL	2
Family Desmidiaceae		
Cosmarium spp. ^A	Cells/mL	2
Division Chromophyta		
Class Bacillariophyceae		
Family Thalassiosiraceae		
Cyclotella spp. ^A	Cells/mL	21
Family Aulacoseiraceae		
Aulacoseira granulata ^A	Filament/mL	9
Family Naviculaceae		
Navicula spp. ^A	Cells/mL	5
Pinnularia spp. ^A	Cells/mL	10

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Rittham)
๖-295-๖-0008

Approved by: 
(Dr. Angsana Wongsaiyud)
๖-295-๖-0002

ข้าพเจ้ารายงานนี้ไม่ประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการดู ลบ รีด ทำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้เป็นโมฆะ และผู้จัดทำจะรับผิดชอบต่อรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับจากการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

คุณภาพน้ำคลองวัดทอง เดือน ธันวาคม 2568

ECOTECH WATER CO., LTD
20 Soi Kheharomkiao 74 yzek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Ecotech
WATER CO., LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ 7-295
รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01
Page 2 of 5

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2280
SAMPLE No. : Ww-25-J4731


Phytoplankton (Natural Units/mL)	Counting Unit	Result (Cont.) คลองวัดทอง
Family Bacillariaceae Nitzschia spp. *	Cells/mL	2
Class Dinophyceae Family Peridiniaceae Peridinium spp. *	Cells/mL	17
Total Density *	Cells/mL	89
Total Density *	Filament/mL	1,378
Total Density *	Colony/mL	15
Total Density *	Natural Units/mL	1,482
Organisms Counted *	GENUS/SPECIES	13
Sample Volume Collection *	mL	206
Sample Volume Filtered Through Plankton Net *	Liter	40
Sample Condition (Visual Observation)		
Colour and turbidity of water		Yellow / Turbid
Colour of sediment		Brown

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Part 10200 F.

Regulatory Standard : -

Definition : * Issued by: บริษัท คูโนเค็ด แอนาไลส์ แอนด์ เซ็นซิวิตี คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน 7-145

Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Pitthem)
7-295-ท-0008

Approved by: 
(Dr. Angsana Pomsaiyud)
7-295-ท-0002

หัวนำรายงานนี้เป็นประกาศโรงพยาบาลหรือสำนักงานได้รับอนุญาต หน่วยงานรัฐ สบ จิต ว่า ให้ เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และหัวนำคำนี้ในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

คุณภาพน้ำคลองวัดทอง เดือน ธันวาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ECOTECH
WATER CO.,LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

Page 3 of 5

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2260

SAMPLE No. : Ww-25-J4731

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

QUOTATION No. : QL/25/0184/WS/Pw

ADDRESS : 65 ถนนพราวนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : 094 670 8885

e-mail : Nuenoblaichai.wonglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLING DATE : December 24, 2025

SAMPLE TYPE : Water

SAMPLING TIME : 16.30 Hour

SAMPLE NAME : คลองวัดทอง

RECEIVED DATE : December 25, 2025

SAMPLING METHOD : Grab


ANALYTICAL DATE : December 25, 2025 – January 9, 2026

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004)

REPORT DATE : January 9, 2025

Zooplankton (Individual/mL)	Counting Unit	Result
		คลองวัดทอง
Phylum Protozoa		
Class Sarcodina		
Family Diffugiidae		
Centropyxis sp. ^A	Individual/m ³	7,162
Class Ciliata		
Family Parameciidae		
Paramecium sp. ^A	Individual/m ³	61,162
Phylum Rotifera		
Class Monogononta		
Family Brachionidae		
Brachionus sp. ^A	Individual/m ³	7,162
Class Digononta		
Family Philodinidae		
Rotans sp. ^A	Individual/m ³	57,618
Total Density ^A		133,164
Organisms Counted ^A		4
Sample Condition (Visual Observation)		
Colour and turbidity of water		Yellow / Turbid
Colour of sediment		Brown

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Ritthem)
๖-295-๙-0008

Approved by: 
(Dr. Angsana Pomsaiyud)
๖-295-๙-0002

สำเนารายงานนี้เป็นประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการดูสม พืช ส่ว มกโร เติบโตแปลงตัวเอง หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะบริบরণเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

คุณภาพน้ำคลองวัดทอง เดือน ธันวาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 ysek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ECOTECH
WATER CO.,LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7,8-01

Page 4 of 5

ANALYSIS REPORT

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Part 10200 G.

Regulatory Standard : -

Definition :
* Issued by: บริษัท ปูนซีเมนต์ แชนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด, เลขทะเบียน ๖-145

Remarks :
* Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
* Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Rattiem)
๖-295-๙-0008

Approved by: 
(Dr. Angsana Romsaiyud)
๖-295-๙-0002

ข้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการพูด ดบ รีด มั่ว แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามตัดต่อไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

คุณภาพน้ำคลองวัดทอง เดือน ธันวาคม 2568

ECOTECH WATER CO., LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphanong, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-168-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ 2-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

Page 5 of 5

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2260
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง
ADDRESS : 65 ถนนพวานนง แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : 094 670 8985
e-mail : huanobolfaichai.wanglang@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง
SAMPLE TYPE : Water
SAMPLE NAME : คลองวัดทอง
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesom (2-295-4-0004)
SAMPLE No. : Ww-25-J4731
QUOTATION No. : QL/25/0184/WS/Pw
SAMPLING DATE : December 24, 2025
SAMPLING TIME : 16.30 Hour
RECEIVED DATE : December 25, 2025
ANALYTICAL DATE : December 25, 2025 – January 9, 2026
REPORT DATE : January 9, 2025

Benthos (Individuals/mL)	Result
	คลองวัดทอง
Phylum Annelida	
Class Oligochaeta	
Family Tubificidae *	7
Total Density *	7
Amount of species *	1
Sample Condition	Leaf Wreck

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Part 10200 G.

Regulatory Standard : -

Definition :

* Issued by: บริษัท ชูโนคิด แอควาสติคส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน 2-145

Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.

Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Piltthem)

2-295-4-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Pomsaiyud)

2-295-4-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการรู้ ดิบ รัด รำ เหวี่ยง เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และท่านจะต้องไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์เพิ่มเติมบางส่วน โดยไม่มีวันรับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะมีการขอผลวิเคราะห์ที่ได้มีการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

ผลวิเคราะห์น้ำ เดือน กรกฎาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 4 of 7

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1380

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร

เบอร์โทรศัพท์ : 094 670 8885

E-mail: Nuengblefaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : July 30, 2025

SAMPLE NAME : น้ำเสียก่อนระบบออกจากโครงการ

SAMPLING TIME : 14.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J2833

RECEIVED DATE : July 31, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : July 31 – August 7, 2025

SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (๖-295-๙-0003)

QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบบ ออกโครงการ	
pH / (25°C)	-	Electrometric Method/ 4500-H ⁺	6.6	5.5 – 9.0
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	20.0	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/l	Total suspended solid dried at 103-105°C	22.3	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid	mg/l	Total dissolved solids dried at 180°C	308	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	5.3	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	92,000	-
SAMPLE CONDITION				
Sample Color / Turbid :			Yellow/ Clear	
Sediment :			Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition: * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

๖-295-๙-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๖-295-๙-0002

ทำนํารายงานนี้เป็นประกาศให้ทราบหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการรู้สึ ละเมิด หรือมีข้อสงสัยใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้เป็นข้อมูล และห้ามคัดลอกไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์และเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับในการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด 20 ซอยเคหะร่มเกล้า 74 แยก 6 แขวงราชพฤกษ์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240

Email : ecotech@ecotechthailand.com , ecolab@ecotechthailand.com

ผลวิเคราะห์น้ำ เดือน สิงหาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 4 of 7

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ 7-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1506
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง
ADDRESS : 65 ถนนพrawnนง แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร : เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885
E-mail: Nuennobelefaichai.wanglang@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ
WORK NO. : Ww-25-J3076
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (7-295-9-0003)
SAMPLING DATE : August 16, 2025
SAMPLING TIME : 13.00 Hour
RECEIVED DATE : August 18, 2025
ANALYTICAL DATE : August 18 - 26, 2025
QUOTATION NO. : QL/25/0184WS/Pw


PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกโครงการ	
pH / (25°C)	-	Electrometric Method/ 4500-H ⁺	6.8	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	15.3	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/l	Total suspended solid dried at 103-105 °C	15.1	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid	mg/l	Total dissolved solids dried at 180 °C	278	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	16.5	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow/ Clear Sediment : Brown	


Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition : * This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Ritthem)
7-295-9-0008

Approved by: 
(Dr. Angsana Romsaiyud)
7-295-9-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด คน ซัด ว่า เป็ยแปลงตัวหรือชื่อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ผลวิเคราะห์น้ำ เดือน กันยายน 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomkiao 74 ysek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-105-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 4 of 7

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1728

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพหลโยธิน แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร

เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885

E-mail: Nuanobolaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : September 22, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ

SAMPLING TIME : 15.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3565

RECEIVED DATE : September 24, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : September 24 – October 8, 2025

SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (๖-295-๖-0003)

QUOTATION NO. : QU25/0184WS/Pw

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกโครงการ	STANDARD
pH / (25°C)	-	Electrometric Method/ 4500-H ⁺	6.7	5.5 – 9.0
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12.0	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/l	Total suspended solid dried at 103-105°C	4.7	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid	mg/l	Total dissolved solids dried at 180°C	392	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	11.8	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	11,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow/ Clear	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition: * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. ทะเบียนเลขที่ 101846

** : This test report was issued by บริษัท ชูโนบิล แอนด์ บิโอสเฟส จำกัด เลขที่ ๖-๑๔๕

Remarks: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

๖-295-๖-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Romsalyud)

๖-295-๖-0002

ฉันนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด สม ชิต ม้าไร เปลี่ยนแปลงวิธีเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้มีผลสมบูรณ์ และห้ามคัดลอกในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้มีการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด 20 ซอยเคหะร่มเกล้า 74 แขวง 6 แขวงราชพฤกษ์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Email : ecotech@ecotechthailand.com , ecotechthailand.com

ผลวิเคราะห์น้ำ เดือน ตุลาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 4 of 7

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1906

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราหมณ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคารชุด เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885

E-mail:

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : October 29, 2025

SAMPLE NAME : น้ำเสียก่อนระบายออกโครงการ

SAMPLING TIME : 14.30 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3957

RECEIVED DATE : October 30, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : October 30 – November 10, 2025

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-ท-0004)

QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกโครงการ	
pH / (25°C)	-	Electrometric Method/ 4500-H ⁺	7.0	5.5 – 9.0
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12.8	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/l	Total suspended solid dried at 103-105 °C	17.0	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid	mg/l	Total dissolved solids dried at 180 °C	392	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	21.6	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	13,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow/ Clear	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, ทะเบียนเลขที่ 101846

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

ว-295-ท-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Bomsalyud)

ว-295-ท-0002

ท่านนำรายงานนี้เป็นประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด สม รัช น้า แก้วโร เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และท่านคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์นี้แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะมีผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด 20 ซอยเคหะร่มเกล้า 74 แยก 6 แขวงราชพฤกษ์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Email : ecotech@ecotechthailand.com ecotech@ecotechthailand.com

ผลวิเคราะห์น้ำ เดือน พฤศจิกายน 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com



Page 4 of 7

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2085

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราหมณ์ แร่งบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร

เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885

E-mail: Nuanoblefaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : November 27, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ

SAMPLING TIME : 10.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J4345

RECEIVED DATE : November 28, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE: November 28 – December 11, 2025

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesern (ว-295-ว-0004)

QUOTATION NO. : QU/25/0184/WS/Pw

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกโครงการ	
pH / (25°C) *	-	Electrometric Method/ 4500-H ⁺	6.2	5.5 – 9.0
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	20.3	≤ 30
Total Suspended Solid*	mg/l	Total suspended solid dried at 103-105°C	13.7	≤ 40
Settleable Solids*	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid*	mg/l	Total dissolved solids dried at 180°C	369	≤ 1,000
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	<0.50	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	14.5	≤ 35
Oil and Grease*	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3	≤ 20
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	130	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow/ Turbid	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition *: This test report was issued by บริษัท ชูในเค็ด แชนาอิสต์ แชนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Rithem)

ว-295-ว-0006

Approved by:

(Dr. Angsana Romsalyud)

ว-295-ว-0002

ทำนํารายงานนี้ไม่ประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงจนได้รับอนุญาต หากมีการพูด ลบ ขีด ขำ แก้อี แม้เขียนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้มีสมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

ผลวิเคราะห์น้ำ เดือน ธันวาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Khaharomklao 74 yaek 5, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545632087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ECOTECH
WATER CO.,LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

Page 3 of 6

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2235

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคารชุด : 094 670 8885
e-mail : Nuenchalefaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLE No. : Ww-25-J4669

QUOTATION No. : QL/25/0184/WS/Pw

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLING DATE : December 18, 2025

SAMPLE TYPE : Wastewater

SAMPLING TIME : 16.30 Hour

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ

RECEIVED DATE : December 19, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : December 19, 2025 – January 9, 2026

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-ท-0004)

REPORT DATE : January 9, 2025

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกโครงการ	
pH / (25°C) ^A	-	Electrometric Method : Part 4500-H ⁺ (B).	7.8	5.5 – 9.0
BOD ^A	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method : Part 4500-O (C), 5210 (B)	4.0	≤ 30
Total Suspended Solid ^A	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C : Part 2540 (C).	<LOQ (5.0)	≤ 40
Settleable Solids ^A	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid ^A	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C : Part 2540 (D).	221	≤ 1,000
Sulfide ^A	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N ₃ (C)	0.25	≤ 1.0
TKN ^A	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N ₃ (C)	5.60	≤ 35
Oil and Grease ^A	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method : Part 5520 (B).	<LOQ (1.0)	≤ 20
Total Coliform Bacteria ^A	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	79	-

SAMPLE CONDITION

Sample Color / Turbid : -

Sediment : -

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Regulatory Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition : * : Indicates parameters not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.
* : Issued by: บริษัท พีอีซี-แอส คอนสตรัคชั่น จำกัด, เลขทะเบียน ว-326

Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Rittthem)
ว-295-ท-0008

Approved by: 
(Dr. Angsara Romsaiyud)
ว-295-ท-0002

ท่านนำรายงานนี้เป็นประกาศโดยภาพหรือยังอีกก่อนได้รับอนุญาต หากมีการรู้ ดม รู้ ทำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือเหตุ หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และท่านจะต้องไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะกลับจะขอเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะเปิดดำเนินการ

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

ในระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงแรงสั่นสะเทือน การเกิด
แผ่นดินไหว และทรัพยากรน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ สิ่งมีชีวิตบนบก และสิ่งมีชีวิตในน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม
ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสาร และการโทรคมนาคม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชนการสาธารณสุข อาชีวอนามัย
และความปลอดภัย การศึกษา ศาสนา ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งนี้
โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน
และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้าน
ต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ
และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคมการสื่อสารและการโทรคมนาคม การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน
ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ แสดงรายละเอียดดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะดำเนินการและตรวจสอบการ
เจริญเติบโตของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณริมรั้วโครงการ คอยตัดแต่งกิ่งก้านไม่ให้ล้ำไปยังเขตพื้นที่ข้างเคียง

2. คุณภาพอากาศ

โครงการมีการดูแลต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกซ่อมแซม และมีการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และ
ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกอยู่เป็นประจำ

3. ระดับเสียง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ และดูแลไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

4. การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และกำหนดให้มีแผนการปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว

5. การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการชำระของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที และโครงการได้มอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้าน้ำจำนวน 2 จุด คือ บริเวณสระเว้าน้ำส่วนต้นที่สุด และบริเวณสระเว้าน้ำส่วนที่ลึกที่สุด ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้าน้ำ พบว่าค่าความเป็นต่างความกระด้าง และคลอไรด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

6. การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ

7. การจัดการขยะ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะอย่างเพียงพอ และตรวจเช็คสภาพของถังขยะอยู่เสมอ มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักงานคนก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด หากพบรอยร้าวหรือรอยแตก จะดำเนินการเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันที

8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีจัดพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำก่อนเข้าฤดูฝน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทรายไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางรางระบายน้ำ มีการขุดลอกรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของรางระบายน้ำ

9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุดได้แก่ จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ใน

เกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

10. การคมนาคม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดของหน้าบริเวณโครงการ

11. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และหากมีการเปลี่ยนแปลงอาคารหลังเปิดดำเนินการโครงการได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนใกล้เคียงโครงการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง

12. ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษากล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำ

13. การป้องกันอัคคีภัย

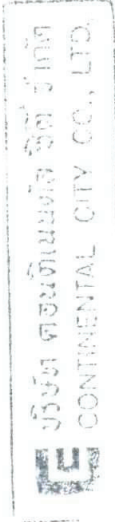
ทางโครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการฝึกอบรมและซักซ้อมประจำปีกับผู้ที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน เพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ตรงกันและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการฝึกซ้อมทบทวนขั้นตอนการระงับอัคคีภัย หรือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ

14. สุขภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการดูแลต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายจะดำเนินการปลูกซ่อมแซม และมีการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกอยู่เป็นประจำ

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	<p>กรณีอยู่นอกอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุทัศน์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนตัล จีที จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

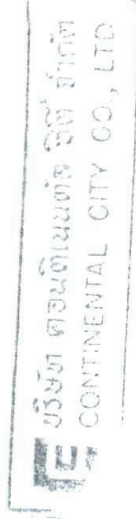
ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 63/172 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ใผะย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 135 คัน สามารถประเมิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00032 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0490 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.04932 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00031 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.027 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.02731 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 549.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,094.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกไม้แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.0 ตารางเมตร 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาด้านที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ยั้งต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563



ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)

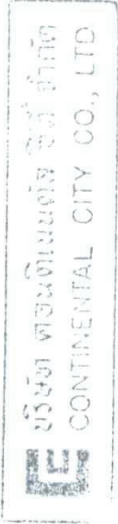
(นายสุรศักดิ์ แพ้วพาณิชย์กุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นโวลู เทคโนโลยี คอนซิลเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.02670 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.903 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.92970 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ยื่นด้านภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนธันวาคม 2563

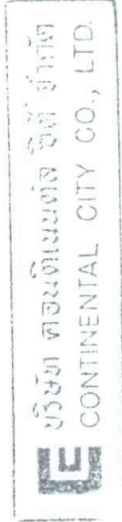
ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563
 ลงชื่อ
 (นายเอกก แก้วกระจำง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
 (นายสุศักดิ์ แพ้วพาณิชย์กุล)
 บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคารทั้งหมด ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการเดินทางภายนอกอาคารจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เพื่อเข้า-ออก อาคารโครงการเท่านั้น ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียงมลพิษทางเสียง เกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อนุรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 3. ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 4. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ตั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

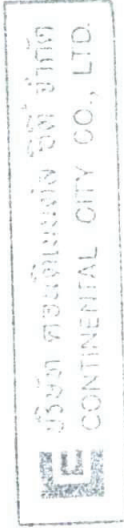
ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) มีปริมาณรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) มีปริมาณรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาสุ่มเก็บตัวอย่างการระบายน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยโครงการ ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอมเนิตเนตล จิตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนธันวาคม 2563

.....
(นายสุศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนเนิตเนตล จิตี จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

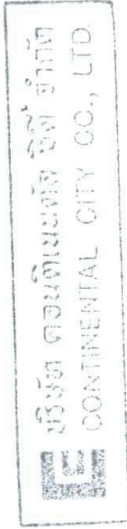
เดือนธันวาคม 2563

.....
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนเนิตเนตล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ในสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกอกน้อย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	



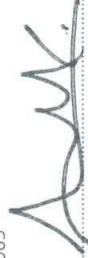
เดือนธันวาคม 2563



(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563



(นายเอก แก้วกระจำง)

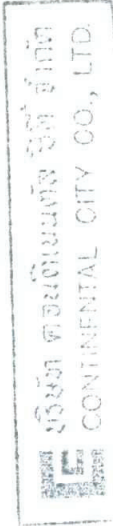
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้า 69/172

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีการตั้งกรวยและแสงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรพานิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายอนนก แก้วกระจำจ)

(นายอนนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดจนแนวถนนพหลโยธิน และถนนอื่นๆ ในโครงการขยายจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายนำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ โดยมีการตรวจสอบการรั่วไหลได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์น้ำดิน ในคลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนตินีเอนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาดิษฐ์)
บริษัท คอนตินีเอนทัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

CONTINENTAL CITY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนธันวาคม 71/172 หน้า

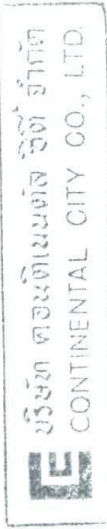
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (พ.3-19) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท ซึ่งโครงการไม่อยู่ในประเภทของอาคารที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บริการก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น</p>		



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ไบเจล ฝั่งหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จึงกล่าวได้ว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากถูกกำหนดให้ไม่สามารถดำเนินกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน ดังนั้นบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่สามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</p> <p>ทั้งนี้โครงการออกแบบให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.03 ต่อ 1 ซึ่ง FAR ของพื้นที่ 3-19 ไม่เกิน 7 : 1) (หมายเหตุ : โครงการมีการขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถเพิ่มได้ จากกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดต้องไม่เกินร้อยละ 20 (ไม่เกิน 8.40 : 1) ซึ่งพื้นที่อาคารที่ออกแบบนี้ (20,123.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มเท่ากับร้อยละ 0.48638 โดยจัดให้มีการเก็บน้ำไว้ในบ่อหมุนน้ำปริมาตรทั้งหมด 147.0 ลูกบาศก์เมตร</p>		

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

CONTINENTAL CITY CO., LTD

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิกุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายอนุภ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



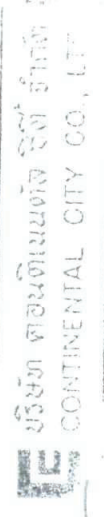
ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 135 คัน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ ลุมพินี เฟลส บรมราชชนนี-ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ที่ถนนบรมราชชนนี แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 994 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 361 คัน (คิดเป็นร้อยละ 36.32 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้นโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 356 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 355 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 135 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 37.92 ของห้องทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน และตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งกำหนดให้ อาคารขนาดใหญ่ ใหม่ที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ซึ่งอาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 16,187 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 135 คัน $(16,187/120 = 135 \text{ คัน})$ ซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 135 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดมายดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 135 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบเกี่ยวกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ ลุมพินี เฟลส บรมราชชนนี-ปิ่นเกล้า</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชะลอความเร็ว ป้ายเตือนเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกในโครงการ และกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p> <p>5. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระแถกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เอกสารที่ 75/172 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,080.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 540.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของ ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 324.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 183.60 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 32.40 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบ ในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตก และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 4-21 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียก และมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.35 ตารางเมตร ความจุ 6.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแฉกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563

ร.ร. 77/172 หน้า



ลงชื่อ (นายเอก นกัระจำนง)

ลงชื่อ (นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)

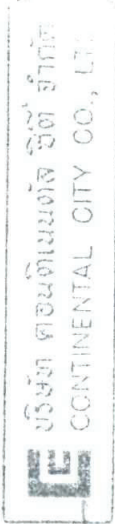
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว ไนบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.35 ตารางเมตร ความจุ 7.62 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.48 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 4.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.67 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความจุ 4.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.0 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พามณีกุล)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



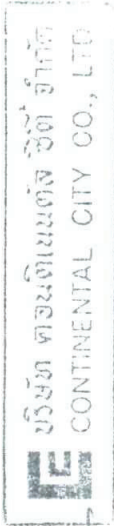
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โมเบิล เฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ชั้น 1 ของอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลาง ใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พนาธิกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ใผาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 223.49 ลบ.ม./วัน (หรือ 9.31 ลบ.ม./ชั่วโมง) โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 345.00 ลบ.ม. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โครงสร้างเสาที่อยู่จนถึงเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้รองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกึ่งที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ ถึงเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดหาน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการเจมน้ำเสียเกิดจากโครงการประมาณ 171.83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) มีปริมาณรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (แยกกาก) บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อบำบัดและบ่อสูบน้ำเสีย ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ประสานให้ สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาสูบน้ำมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล วัสดุสิ่งปฏิกูลสามารถจอร์ถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ 4. ในช่วงที่มีการสูบน้ำจากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวลอยน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำจากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ระยะเวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการเดินทางแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากระบบโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวันเดือนต่อเดือนได้แก่ pH, BOD, โครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทคอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

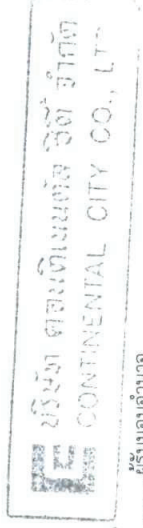
เดือนธันวาคม 2563

หน้า 83/172 หน้า



ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)



ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

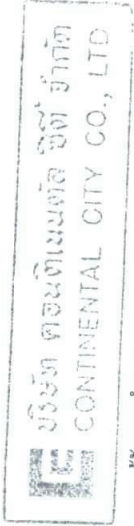
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายนอกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาดิษฐ์)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

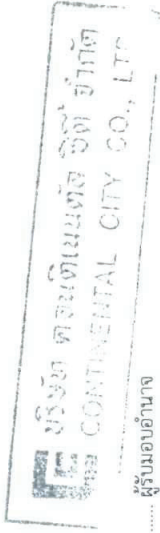
ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 1.26 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 4.67 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที โดยพบว่าที่ระยะเวลา 150 นาที จะมีปริมาณน้ำหลากลส่วนเกินสูงสุด เท่ากับ 146.90 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำรับน้ำสำหรับบ่งน้ำฝน ปริมาตร 147.0 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อให้มีการหน่วงน้ำ เกิดขึ้นจริง โครงการจึงเลือกอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1.26 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ โดยเป็นบ่อน้ำขนาด 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 147.0 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 2 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 2 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 1.10 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.26 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสิ่งอุดต้น/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล จิต จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนตัล จิต จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ (นายเอกเมธ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบถ้วน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งถังบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงไม่ให้เกิดเห็นได้ชัดเจน ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 98.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้ง 199 สบ.ก. โดยเร็วที่สุด บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายขอเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล รวม 307.00 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่จุดรวมพล 3 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,080 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการ 270.00 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุศักดิ์ แพร์พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>11. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>12. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>14. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนท์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>16. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักรอกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารในภาวะปกติ</p>	

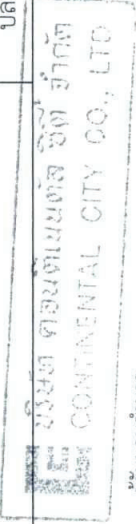
เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท จำกัด 87/172 หน้า



ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพรพนิษฐ์กุล)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นโอดี เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโอดี เทคโนโลยี จำกัด
บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไฟฉาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่าง^{พื้นที่}ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทัศนภาพและแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	<p>3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากหาปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทัศนภาพ การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และการรับประกันความเสียหาย ปัญหาโครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย ปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(รูปที่ 2)



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พณิคุล)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายอนุก แก้วกระจ่าง)

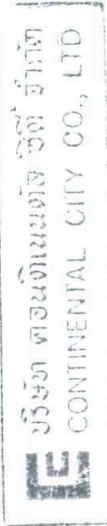
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



บุคคลิกนามสกุล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพทย์พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ (นายเอกภก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถยนต์ขึ้นใต้ดินและบนอาคารให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ให้ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ - จัดให้มีค้ายืนให้หนาแน่นและหมั่นตรวจสอบความแข็งแรงของค้ายืนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>บริเวณชั้นล่างของอาคารให้มองเห็นเด่นชัด 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

CONTINENTAL CITY CO., LTD.

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

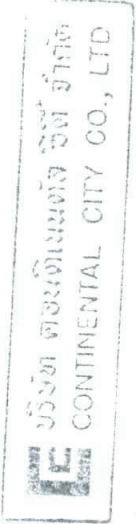
ลงชื่อ (นายเอกภก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (จำกัด) เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร</p> <p>ไม่ให้มีกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
	<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด</p>	-



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

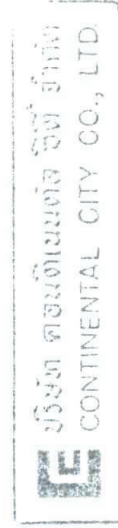
ลงชื่อ (นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ อาคารชุด นิว เนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่างได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>1.4 อุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุการขยับยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้</p>	<p>กำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	-
		1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
		1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-



เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพรพนาธิกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

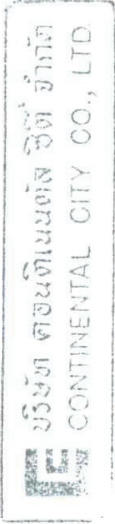
(นายเอกเมธ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนคนในพื้นที่โครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,080.0 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 549.0 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,094.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร แต่อย่างใด	7. จัดให้มีค้ำยันให้หนาแน่นและมั่นคงตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโคลนตัวของต้นไม้	



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายสุศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ  (นายแอนนา แก้วกระจำ)

(นายแอนนา แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงแดด	การออกแบบอาคารโครงการ มีการขยู่เป็นกรงจก โดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ จากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจก มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 6.5 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเนื้อหาในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนติเนนตัล จิตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล จิตี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	มาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจกจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล จิตี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พนาธิกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล จิตี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) ขอเสนอ

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้	1. โครงการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในผลกระทบจากอาคารจะบดบังและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวมาตรงการดังกล่าว บริษัท คอนดิเนนตัล จีดี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนดิเนนตัล จีดี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	มาตรการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนดิเนนตัล จีดี จำกัด



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พนาธิกุล)
บริษัท คอนดิเนนตัล จีดี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

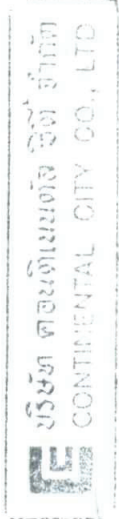
ลงชื่อ (นายเอกมก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 98/172 หน้า
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 98/172 หน้า



ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

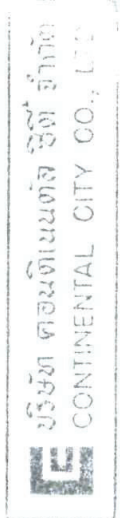
(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด(มหาชน) เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงและระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่ระบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าถอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและทัศนียภาพที่ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด	1. กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว	ผู้รับผิดชอบตามมาตราการนี้ได้แก่ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด แต่เพียงผู้เดียวมีเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องรับผิดชอบด้วย



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิษกุล)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด นิว ไนเบล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	<p>2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนมกราคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีต่อไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย และกรุงเทพมหานคร



เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชกุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจำ)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดองโครงการ อาคารชุด นิว โมเนล ปลาย-วังหลัง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สี่เหลี่ยมในโครงการหากพบว่าไม่ตรงให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ 1) จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังจาก จากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออกจาก โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวันโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพ่งพาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

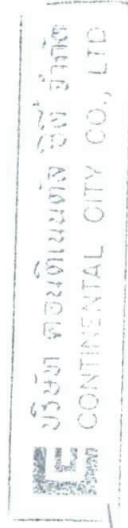
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายเอก นกักราช)



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ		<p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>		
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>- จุดเก็บตัวอย่างบริเวณน้ำ ได้แก่</p> <p>1) คลองวัดทอง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ</p> <p>จำนวน 1 จุด</p>	<p>1. ตรวจสอบวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำเป็นประจำทุกปี โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์น้ำดิน</p>	<p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>เป็นระยะเวลา 3 ปี</p>	<p>บริษัท คอนติเนนตัล จีที จำกัด</p> <p>(ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พนาธิกุล)

บริษัท คอนติเนนตัล จีที จำกัด

ลงชื่อ (นายเอนก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 110/172 หน้า

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระดิ่งดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล 1 ไร่ 1 งาน 10 ไร่ 1 งาน (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปุ่มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พนาธิกุล)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท Etech
112/172 หน้า
บุคคลากรที่มีหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ (นายเอกภก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อหยิน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบระดับเพลิงไหม้ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง	



เดือนธันวาคม 2563

เดือนธันวาคม 2563

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พานิชากุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซีที จำกัด

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (ผู้จัดทำ) รับรองแผนขอ ๑๓๖/๑๕๕ คอยเข้มงวด จัดทำ



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และ กระจากบน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจากบนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อน แสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท ดอยเมี่ยง จำกัด
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 114/172 หน้า
Etech
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกเสียง

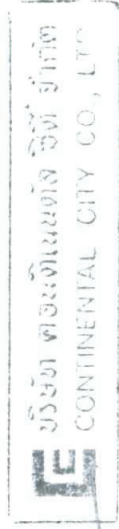
ลงชื่อ (นายอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ อาคารชุด นิว ไบเบิล ปลาย-วังหลัง (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
18. ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของอาคารชุด - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที 	<div>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</div> <div>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</div>	<div>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</div>

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย



เดือนธันวาคม 2563

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล)
บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

เดือนธันวาคม 2563

หน้า 115/172

ลงชื่อ

นักวิชาการ (นายเอก นกแก้ว)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๓๐๓๐.๕/ ๑ ๗ ๕ ๑ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓๓๘/๑ อาคารทปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง
ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท.๒๓๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๗๐
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไวรอน
เมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง ตั้งอยู่ที่ ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก ๓๕๖ ห้อง (ห้องชุด
พักอาศัย ๓๕๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๗๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง ของบริษัท

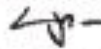
คอนติเนนตัล...

-๒-

คอนดิเนนคัล ซิตี จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก ก-2

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ตรี

(แบบ ยผ.4)

ด่วนมาก
โดยไม่ขึ้นค่าขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๓
ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทรี

เลขที่ ๓ / ๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดย นายสุรศักดิ์ แพ้วพณิกุล (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล
ตโรค/ซอย ถนน เพชรินจิต หมู่ที่
ตำบล/แขวง อุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตโรค/ซอย ถนน พราณิก
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บ้านช่างหล่อ อำเภอ/เขต บางกอกน้อย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๘๕๓๘ ๘๕๓๙ ๘๕๔๐ ๘๕๔๑ ๑๗๖๒ ๔๐๖๕ ๔๐๖๖ และ ๔๑๕๙
เป็นที่ดินของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น พาณิชย ๑ ห้อง และจอดรถยนต์
๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๒๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๓๕๕ ห้อง
มีพื้นที่รวมกัน ๒๐,๓๘๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๓๕ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๗๖.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
ความยาว ๕๐๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

โครงการ อาคารชุด นิว โนเบิล ไฟลาย-วังหลัง

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ ๑๘ มี.ค./๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ ๑๘ มี.ค./๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๑๘ มี.ค./๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๑๘ มี.ค./๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน วันที่ ๑๘ มี.ค./๒๕๖๔

-๒-

ข้อ ๓ โดยมี

- 1 ✓ ☒ นายวิษณุ แสงศิริ ว.ส.๕๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- 2 ✓ ☒ นายรุ่งโรจน์ เหลืองนโรดม ส.ส.๑๘๕๙ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- 3 ✓ ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ปิยะ ว.ย.๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- 4 ✓ ☒ นายทรงศักดิ์ อารังสิริวรานนท์ ส.ย.๘๓๒๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- 5 ✓ ☒ นายพรเทพ ฉันทันต์ศรีม ว.ก.๘๘๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- 6 ✓ ☒ นายกิจจา ทรงเกียรติยศ ส.ก.๓๕๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- 7 ✓ ☒ นายเทวัญ พัฒนาพงศ์ศักดิ์ ว.ส.๕๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- 8 ✓ ☒ นายอำนาจ ลีลาวัฒนานนท์ ส.ส.๓๐๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- 9 ✓ ☒ นายเทวัญ พัฒนาพงศ์ศักดิ์ ว.ส.๕๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- 10 ✓ ☒ นายอำนาจ ลีลาวัฒนานนท์ ส.ส.๓๐๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- 11 ✓ ☒ นายสุพล แก้วบรรพต ว.ฟ.ก.๖๑๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- 12 ✓ ☒ นายกิจจา ทรงเกียรติยศ ส.ก.๓๕๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- 13 ✓ ☒ นายสุพล แก้วบรรพต ว.ฟ.ก.๖๑๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- 14 ✓ ☒ นายณปภัช เกิดใหม่ ส.ฟ.ก.๓๗๐๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- 15 ✓ ☒ นายสุขพิณ ชัยกิตติศิลป์ ว.ย.๑๑๖๙ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร
- ☐

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๘ มกราคม ๒๕๖๔.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๗ มกราคม ๒๕๖๖.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๘๑,๕๒๔.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๕๐๗.๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๕๓๘.๐๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..........บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๘๒,๕๘๙.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ผู้อำนวยการสำนักงาน.....วันที่ ๑๘, ๒๕, ๒๕๖๔.....
ผู้อำนวยการส่วน.....วันที่ ๑๘, ๒๕, ๒๕๖๔.....
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๑๘, ๒๕, ๒๕๖๔.....
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๑๘, ๒๕, ๒๕๖๔.....
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาบ.....วันที่ ๑๘, ๒๕, ๒๕๖๔.....

-๓-

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ ๑๕ มี.ค./๒๕๖๔
ผู้ช่วยการส่วน วันที่ ๑๕ มี.ค./๒๕๖๔
ตำแหน่งงาน วันที่ ๑๕ มี.ค./๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๑๕ มี.ค./๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน วันที่ ๑๕ มี.ค./๒๕๖๔

-๔-

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรุนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๕๑๕ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและ บริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔

(นายใหญ่ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักงาน _____ วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน _____ วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน _____ วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ _____ วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน _____ วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔

- ๕ -

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๑

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ฉบับนี้จนถึง
วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่งหัวหน้ากองการช่าง
วันที่ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๔



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๒

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๓

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน วันที่ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔

ภาคผนวก ก-3

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้อาคาร

(แบบ อ.5)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๖
อาคารชุดอยู่อาศัย
อาคารชุด (พาณิชย์)

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๕๓/ ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด โดย นายสุรศักดิ์ แพร่พาณิชย์กุล

(ผู้รับมอบอำนาจ) ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบล

ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ฤๅมณี

อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ใบอนุญาตเลขที่ - ใบรับแจ้งเลขที่ ๓/๒๕๖๕

ลงวันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

(อยู่อาศัย ๓๕๕ ห้อง พาณิชยกรรม ๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร ๒๐,๓๘๑.๐๐ ตารางเมตร มีที่จอดรถ

ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๓๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่อาคาร - ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

ความยาว - ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พราณนก หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บ้านช่างหล่อ อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๗๐๐

โดยมี บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ -

เลขที่ ๘๕๓๘ ๘๕๓๙ ๘๕๔๐ ๘๕๔๑ ๑๗๖๒ ๔๐๖๕ ๔๐๖๖ และ ๔๐๕๙

เป็นที่ดินของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด

BID 994E3F14FD3C ,

Prk and

- ๒ -

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๓๐.๕/๑๙๕๑๕
ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน ๒๕ กย ๒๕๖๖..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายธวัชชัย นภาคีตศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต



โครงการ อาคารชุด นิว โนเบล ปลาย-วังหลัง

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ภาคผนวก ก-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



อ.ป.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนคิเนตล ซิตี จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๖ / วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด นิว โนเบิล ไฟลาย - วังหลัง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๒๒, ๔๖๒๓, ๔๖๒๔, ๔๖๒๕, ๔๖๒๖, ๔๖๒๗, ๔๖๒๘, ๔๖๒๙, ๔๖๓๐ และ ๔๖๓๑ บ้านช่างหล่อ(บางเสาธง)
อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๕๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๓๕ (๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๓๕๕	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

นางศศิธร เวชภักติ

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

แบบพิมพ์หมายเลข 0199

"ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

ภาคผนวก ก-5

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) และหนังสือสำคัญการจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามางกอกน้อย
วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ปลาย – วังหลัง

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน พราณก ตำบล/แขวง บ้านช่างหล่อ อำเภอ/เขต บางกอกน้อย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามางกอกน้อย



จำเป็นต้อง

(นายแพทย์)

นักวิชาการที่ค้นพบกับติกา

०६ मी. ७६००

ภาคผนวก ก-6

สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๕๒๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖
แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิงห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางอังสนา ร่มสายหยุด | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายอนุรักษ์ ตันตราสัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวปริญญ หมดจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายนิสิต เหลืองภัทรวงศ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นายประพันธ์ วงษ์เจ๊ะเซ็ม | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวสุทธิดา มินกาเซ็ม | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวญาณิศา สุวรรณมาศ | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นางสาววิศรา บุญลาภงามมณี | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๗ |
| ๘) นางสาวจิราพร ฤทธิ์เต็ม | ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๘ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



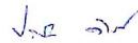
หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



ภาคผนวก ก-7

เอกสารรายงานตรวจสอบอาคาร ร.1

เอกสารตรวจสอบอาคาร ร.1

เลขที่ ๑๙๒๙/๒๕๖๘ รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑	แบบ ร.๑ ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๗๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
	
ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า	
อาคาร ชุด นิว โนเบิล ไฟลาย-วังหลัง	
โดย นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟลาย-วังหลัง	
ตั้งอยู่เลขที่ ๖๕	หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย -	ตำบล/แขวง บ้านช่างหล่อ
อำเภอ/เขต บางกอกน้อย	กรุงเทพมหานคร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร	ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน	
น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน	
คำเตือน	ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร	ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร	
ดัดแปลงอาคาร หรือเลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด	
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน	
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี	
ระยะเวลาครบ ๑ ปี	
BID 471521160658969	
	
(นาย ประพาส เหลืองศิรินภา)	
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา	
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	
เจ้าพนักงานท้องถิ่น	

ภาคผนวก ก-8

เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วุฒิบัตรเลขที่...สปภ. (กปภ.๕) ๗๔๓ /๒๕๖๔



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย-วังหลัง

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๕ ถนนพราหมณ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ๑๐๗๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๓ คน

เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ พ.ย. ๒๕๖๔

(นายสร้อยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ข-1

ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

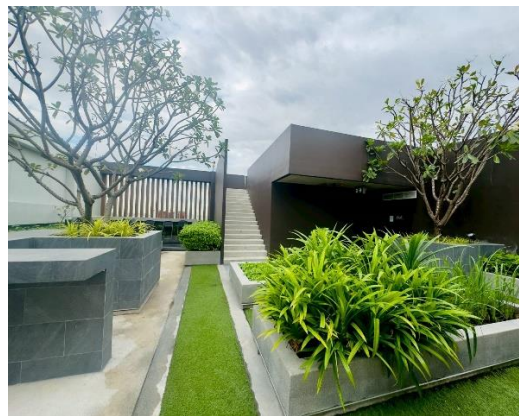
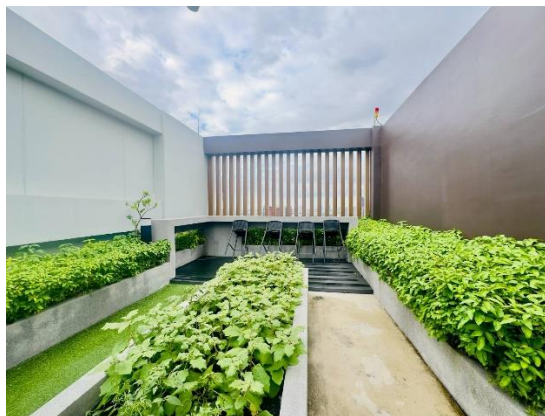
รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียวชั้น 4



พื้นที่สีเขียวชั้น 22



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



บริเวณรั้วด้านทิศเหนือของโครงการติดกับแนวคลองวัดทอง



รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 4 รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ



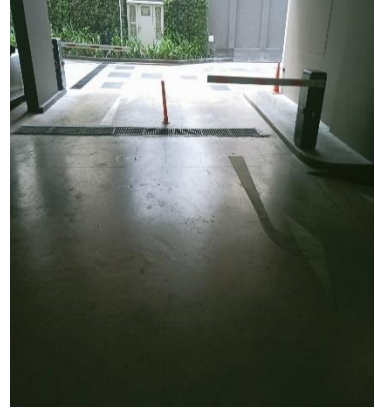
รูปที่ 5 พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ



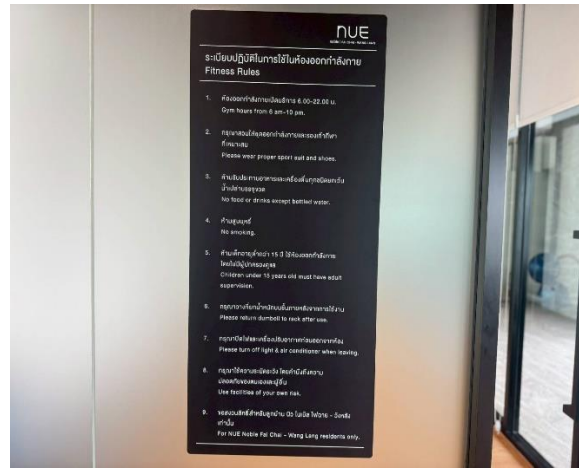
รูปที่ 6 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ



รูปที่ 7 ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายสัญลักษณ์ต่างๆรอบโครงการ



รูปที่ 8 ป้ายชี้แจงกฎระเบียบ



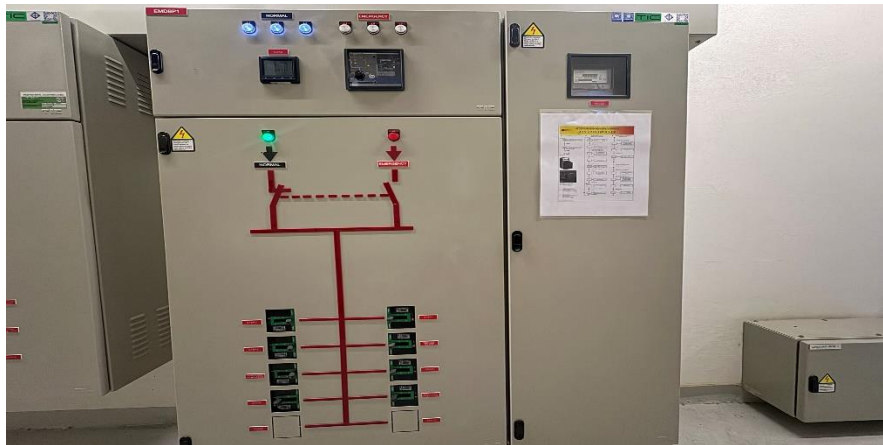
รูปที่ 9 ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 10 ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 11 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



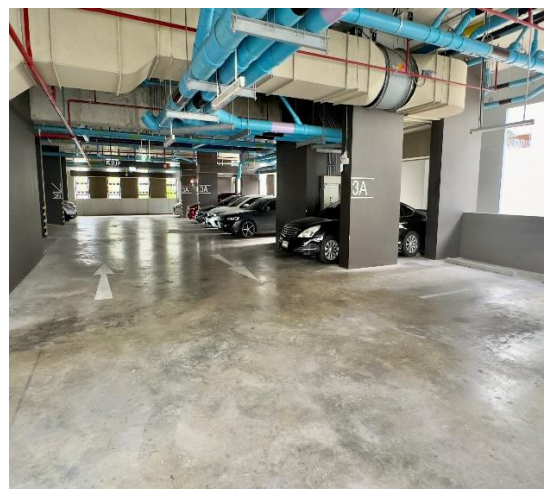
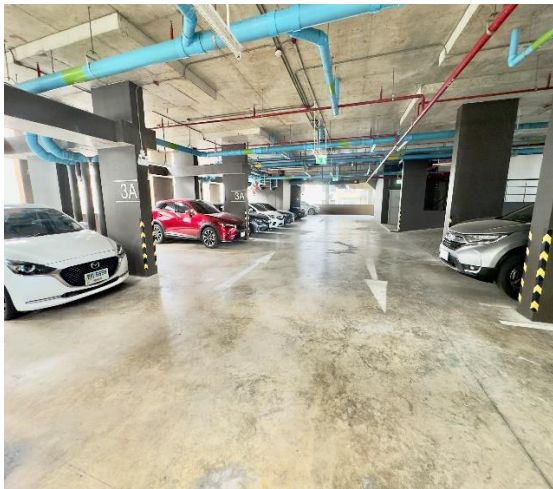
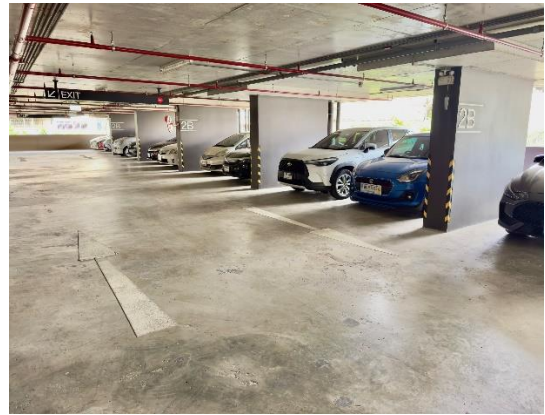
รูปที่ 12 กรวยและแผงกั้นอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ
ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 13 พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 14 ที่จอดรถของโครงการ



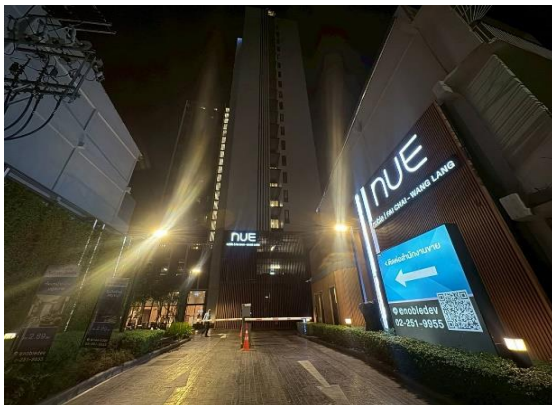
รูปที่ 15 ทางภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 16 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 17 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 18 ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 19 กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)



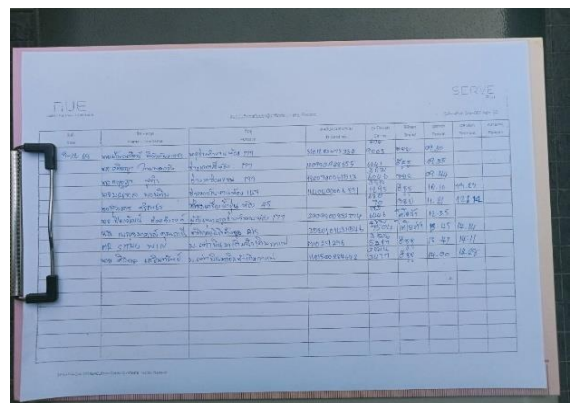
รูปที่ 20 ระบบ CCTV ภายในโครงการ



รูปที่ 21 ห้องควบคุมระบบ CCTV



รูปที่ 22 บันทึกการพบปะบุคคลและบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



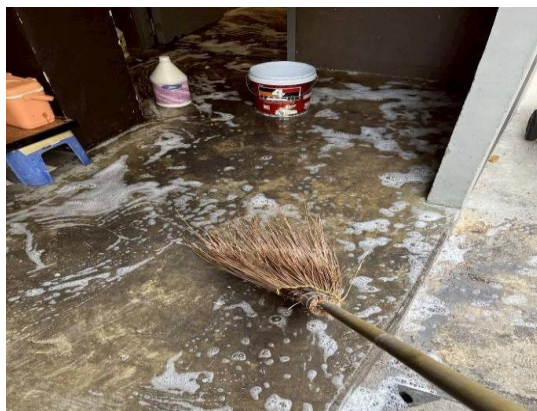
รูปที่ 23 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 24 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 25 พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย



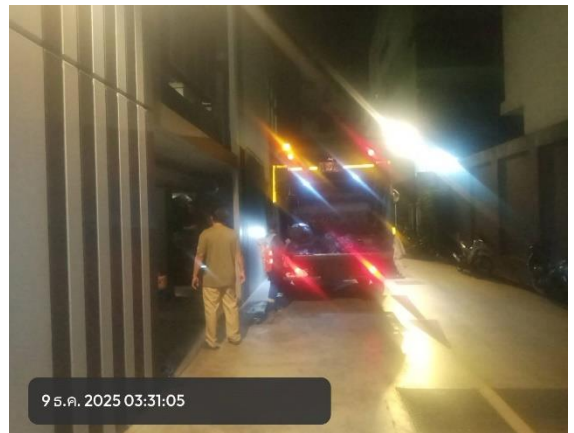
รูปที่ 26 เครื่องดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก



รูปที่ 27 ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 28 รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย



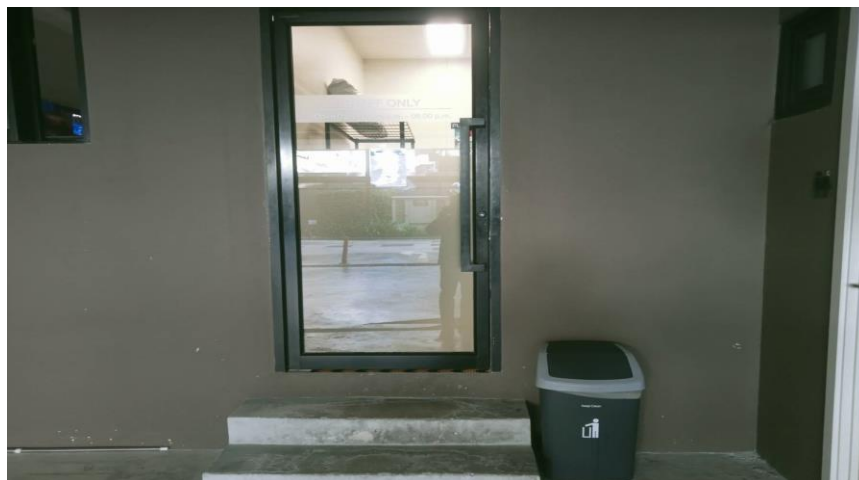
รูปที่ 29 บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 30 พนักงานเก็บกวาดเศษมูลฝอย



รูปที่ 31 ถังรองรับมูลฝอย บริเวณส่วนสำนักงาน



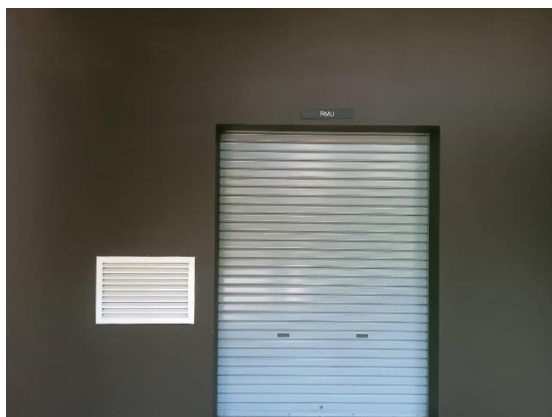
รูปที่ 32 พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยประจำชั้นไปยัง
ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 33 พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการฉีดสเปรย์ดับกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร



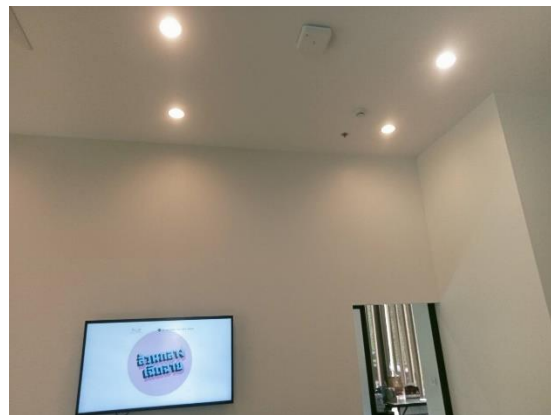
รูปที่ 34 ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า (Ring Main Unit : RMU)



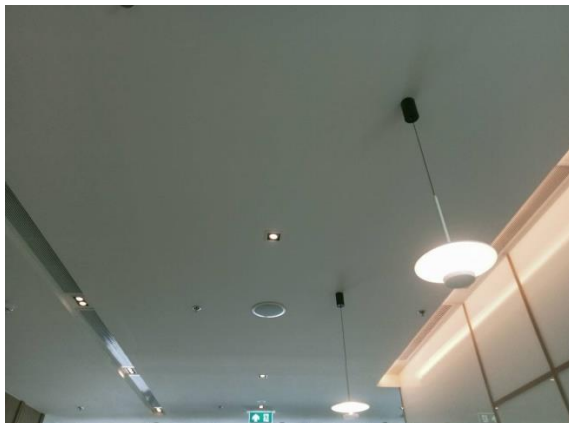
รูปที่ 35 ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)



รูปที่ 36 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดพักอาศัย



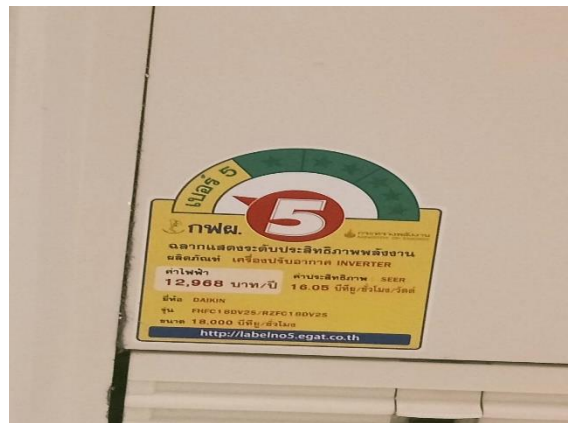
รูปที่ 37 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 38 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



รูปที่ 39 ผลิตภัณฑ์ที่ติดฉลากเบอร์ 5



รูปที่ 40 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 41 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



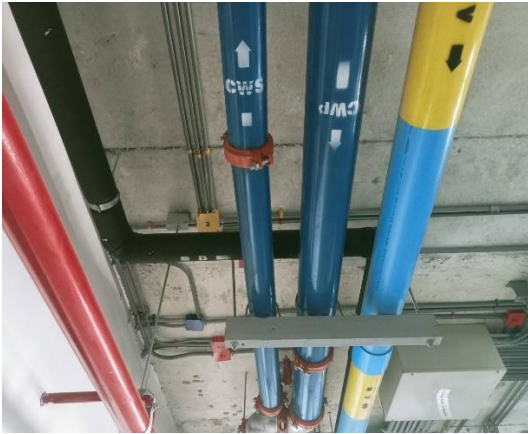
รูปที่ 42 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



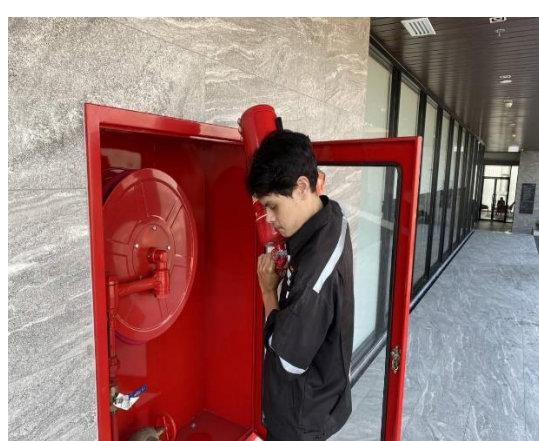
รูปที่ 43 ระบบจ่ายน้ำประปา



รูปที่ 44 เส้นท่อน้ำประปา



รูปที่ 45 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบต่างๆภายในอาคาร



รูปที่ 46 ท่อระบายก๊าซมีเทน



รูปที่ 47 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 48 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 49 อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 50 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ที่ 51 เครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า



รูปที่ 52 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 53 น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง



รูปที่ 54 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ บริเวณโถงลิฟท์



รูปที่ 55 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย บริเวณโถงลิฟท์



รูปที่ 56 ป้ายแสดงทางหนีไฟ



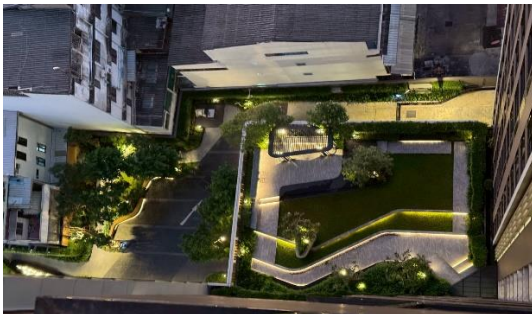
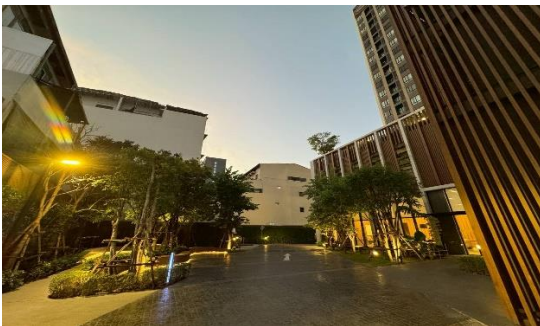
รูปที่ 57 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 58 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 59 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 60 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 61 ป้ายบอกชั้น



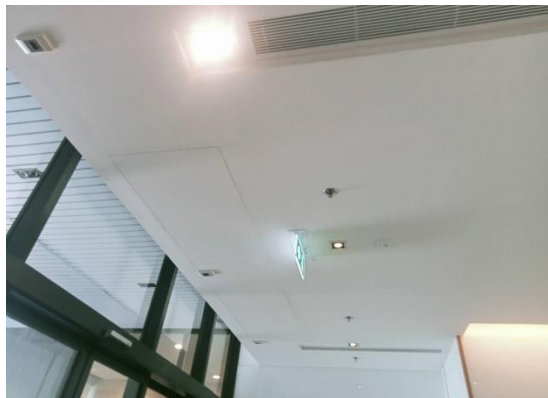
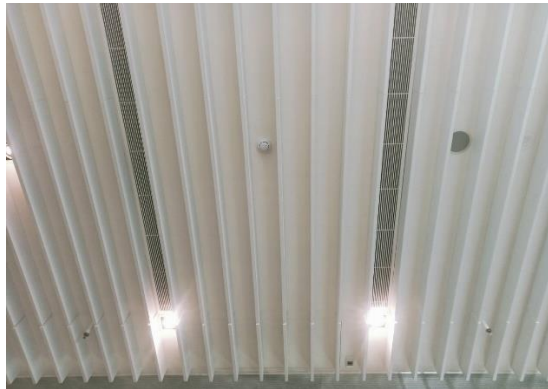
รูปที่ 62 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 63 ช่องระบายอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 64 ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 65 ห้องตัวอย่าง



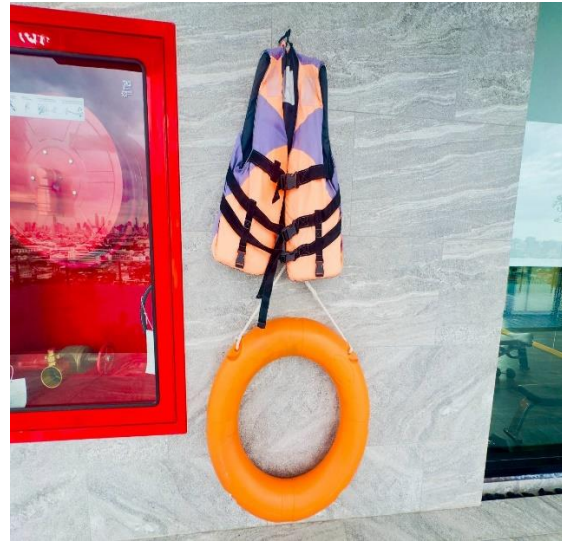
รูปที่ 66 สระว่ายน้ำ



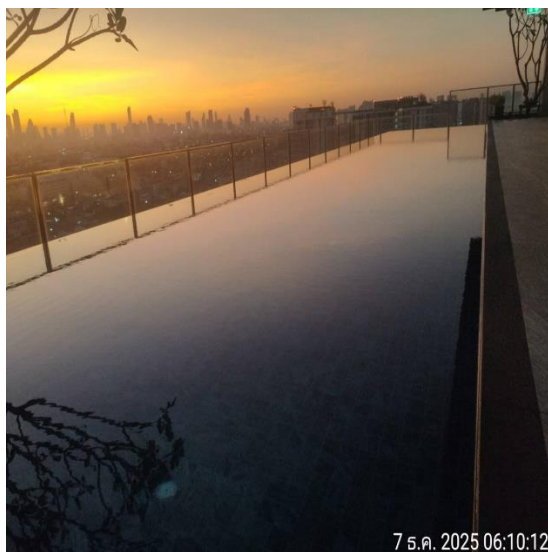
รูปที่ 67 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 68 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 69 ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำทุกวัน



รูปที่ 70 ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 71 ทางหนีไฟ



รูปที่ 72 ท่อระบาย Aerosol



รูปที่ 73 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์

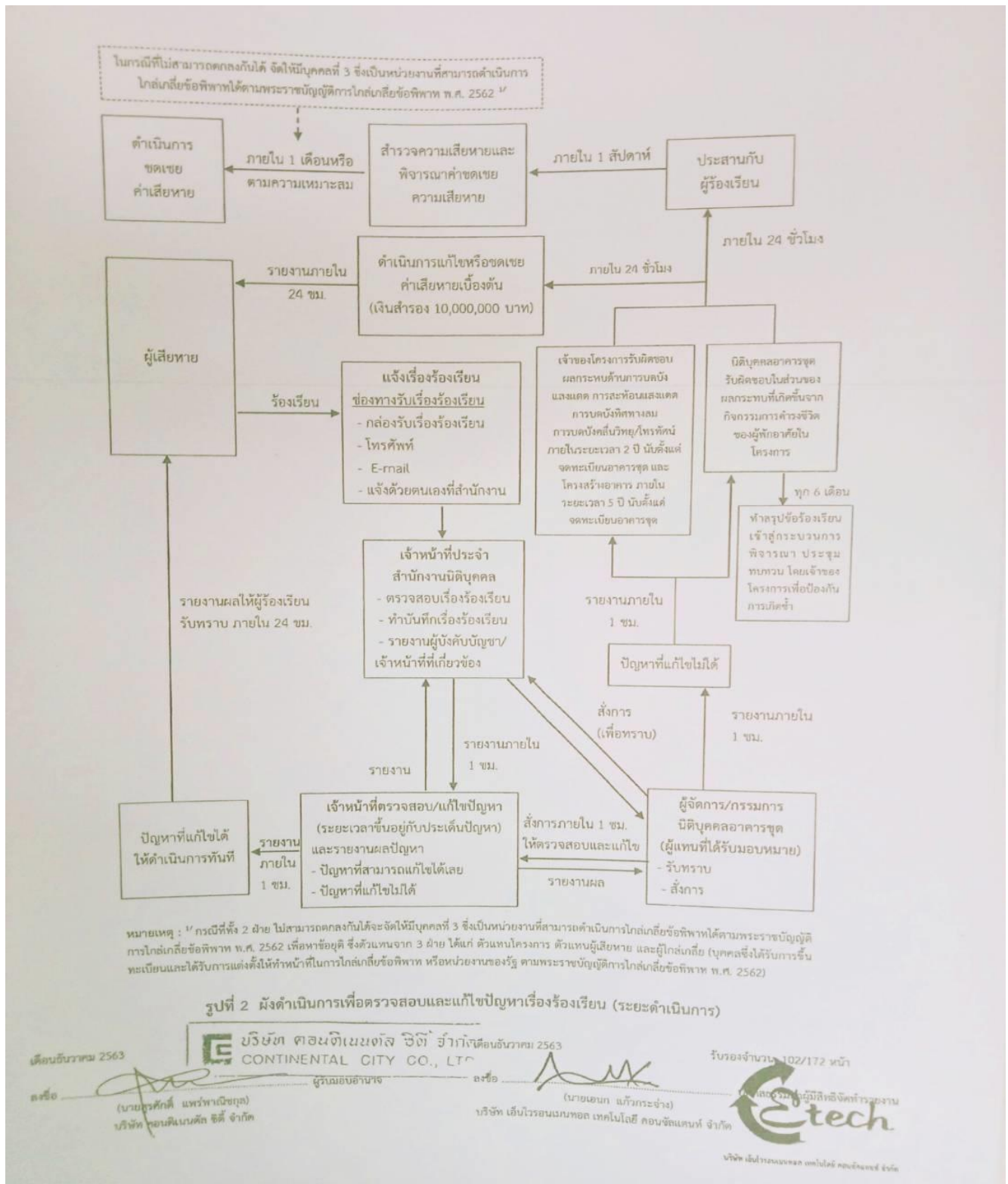


รูปที่ 74 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม





ภาคผนวก ข - 2

ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน
(ระยะดำเนินการ)

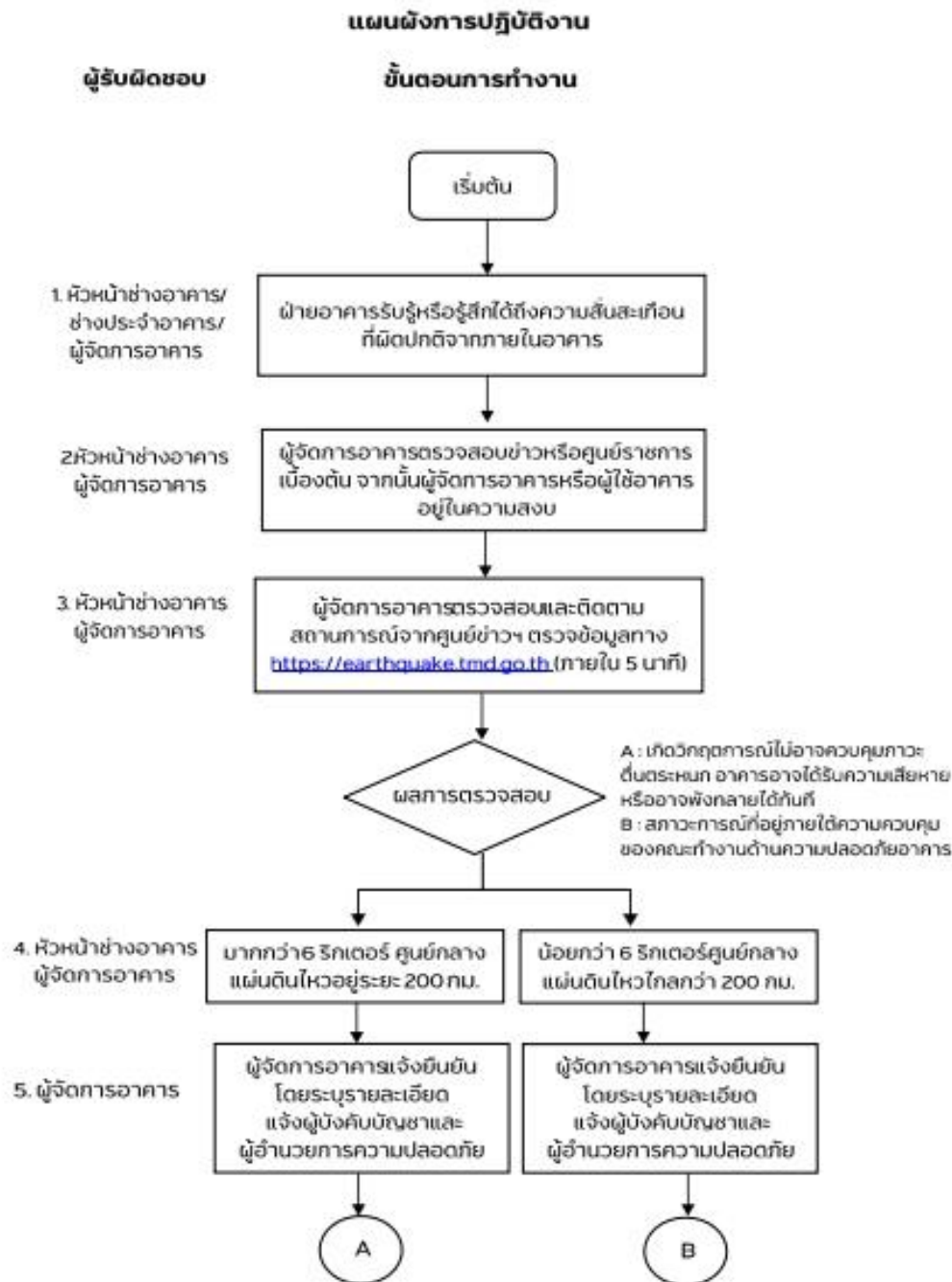


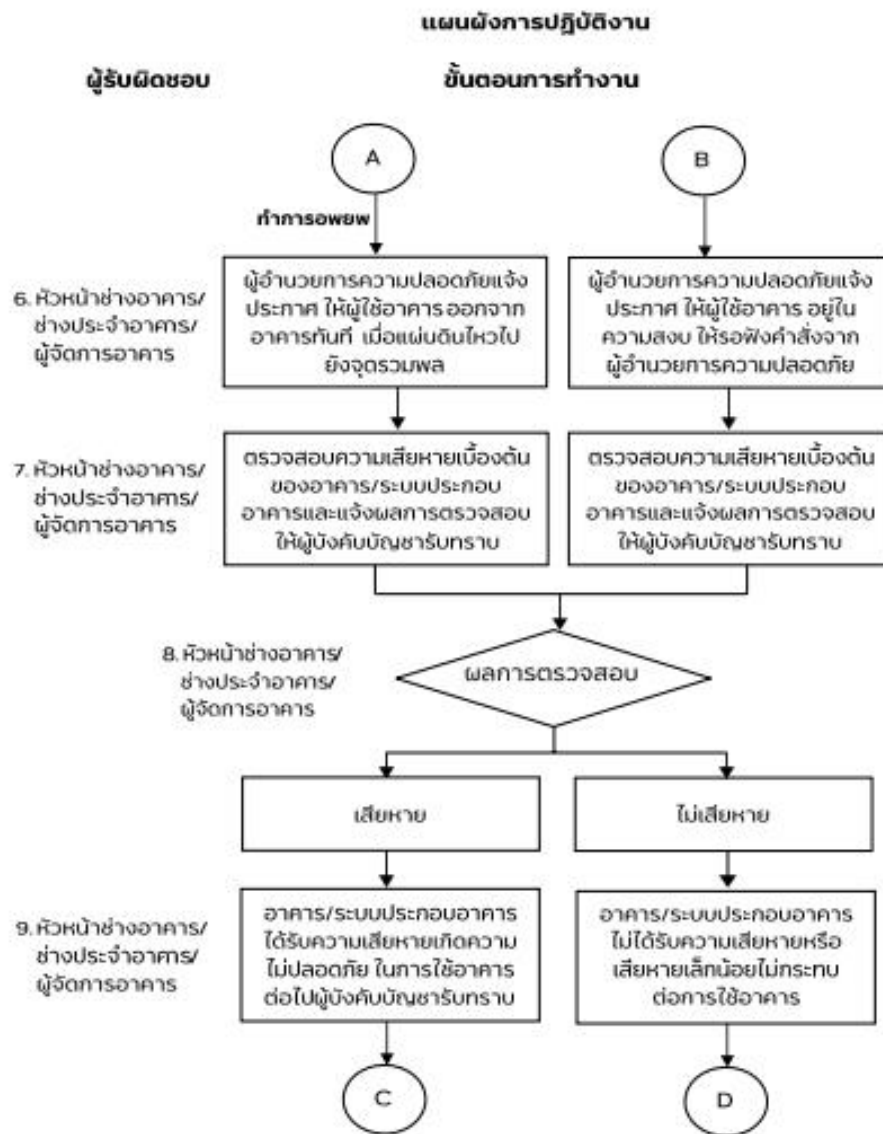
ภาคผนวก ข-3

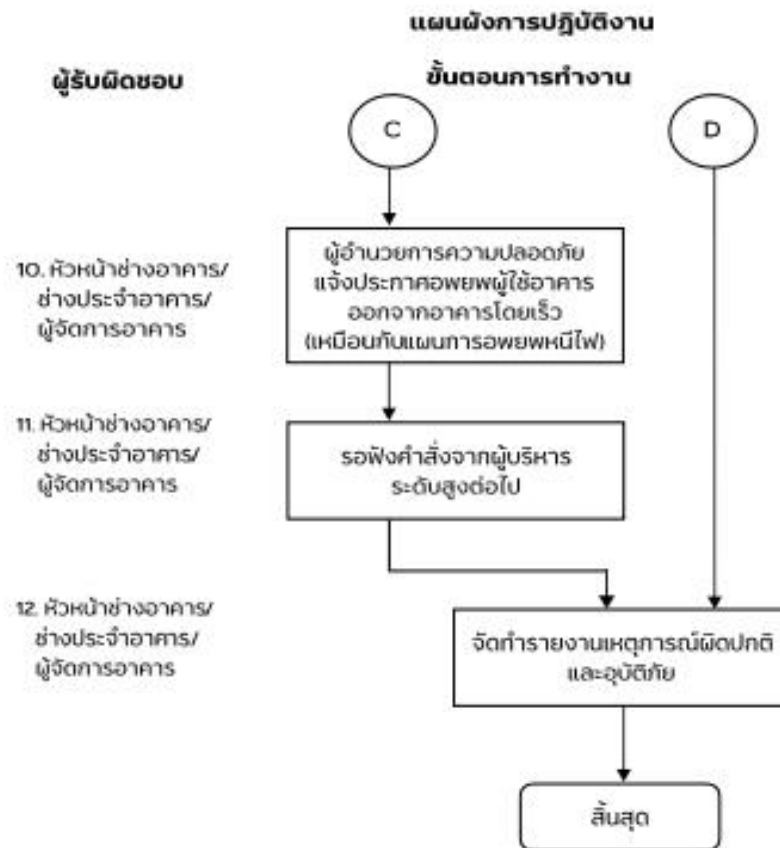
ใบแจ้งซ่อม - บริการร้องเรียน

 <small>NOBLE NU CHAI - NANG LANG</small>	 <small>SPM-FM-QM-027 Rev. 00</small>
ใบรับส่งมอบสิทธิการโอน หน่วยงาน _____ เขต _____ วันที่ _____	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1. ข้อมูลการรับส่งมอบเพื่อดำเนินการ หน่วยงาน _____ ชื่อ/นามสกุล (Name/Surname) _____ โทรศัพท์ _____ รายละเอียดเพิ่มเติม _____ </div> <div> วัตถุประสงค์ _____ ชื่อ/นามสกุล (Name/Surname) _____ โทรศัพท์ (Room No.) _____ เวลา/ชั่วโมง _____ รายละเอียดเพิ่มเติม _____ </div> <div> ผู้ตรวจสอบหน่วยงาน _____ เลขสารบบเลขที่ _____ พว. _____ </div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ลงชื่อ (Sign) _____ ผู้รับส่งมอบ (Officer) วันที่ ____/____/____ </div> <div> ลงชื่อ (Sign) _____ ผู้ดำเนินการ วันที่ ____/____/____ </div> </div>	
2. แนวทางปฏิบัติการรายงานผล ระยะเวลาสำคัญ <input type="checkbox"/> ส่วนที่ 1 <input type="checkbox"/> ส่วนที่ 2 <input type="checkbox"/> ในระยะเวลาที่กำหนด ขั้นตอนการดำเนินการ _____ เวลา/ชั่วโมง _____ ประเมินงาน <input type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่มีการดำเนินการ <input type="checkbox"/> ผู้ดำเนินการส่ง บันทึก/ข้อเท็จจริง _____ รายละเอียดเพิ่มเติม _____	
3. การรายงานผล ผลดำเนินการ <input type="checkbox"/> เสร็จสิ้นเรียบร้อย <input type="checkbox"/> ดำเนินการ <input type="checkbox"/> รอ วิธีการ <input type="checkbox"/> เสร็จสิ้นเรียบร้อย <input type="checkbox"/> ไม่เสร็จสิ้นเรียบร้อย <input type="checkbox"/> เลขสารบบเลขที่ _____ พว. _____ รายละเอียดเพิ่มเติม _____	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ลงชื่อ (Sign) _____ ผู้ดำเนินการ วันที่ ____/____/____ </div> <div> ลงชื่อ (Sign) _____ ผู้จัดการโครงการ/ผู้ดำเนินการ วันที่ ____/____/____ </div> </div>	

ภาคผนวก ข-4
แผนอพยพแผ่นดินไหว







ภาคผนวก ข-5
ผังนิติบุคคล

ฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ไฟฉาย – วังหลัง



ผู้จัดการอาคาร

นางสาวกฤษณี ทิพย์รักษา

ผู้จัดการอาคาร

Tel. : 095-779-1971

E-Mail : bm.nfw@servepm.co.th

หัวหน้าช่างอาคาร

Tel. : 090-245-9913

E-Mail : eng.nfw@servepm.co.th

สำนักงานนิติบุคคลฯ

Tel. : 094-670-8885

E-Mail : NueNobleFaiChai.WangLang@gmail.com



อูรการอาคาร

นางสาวชรินทร์ทิพย์ ยอดยิ่ง



หัวหน้าช่างอาคาร

นายภาณุวัฒน์ โยธา



ช่างประจำอาคาร

นายจิรายุทธ เสนาช่วย



ช่างประจำอาคาร

นายอริวัฒน์ ฤทธิเดช



ช่างประจำอาคาร

นายชานววิทย์ สุนทรทรัพย์

ภาคผนวก ข-6
หนังสือแต่งตั้งผู้ดูแลบำบัดน้ำเสีย

หนังสือแต่งตั้งผู้ดูแลบำบัดน้ำเสีย

ทางฝ่ายวิศวกรรมได้มีการทบทวนระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด นิว โนเบล ไฟลาย - วังหลัง ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติประจำทุกเดือน จึงเห็นควรให้มีการแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายชื่อเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำหน่วยงาน นิว โนเบล ไฟลาย – วังหลัง ดังนี้

- | | | |
|-----------------------------|---------|------------------|
| 1. นายภาณุวัฒน์ โยธา | ตำแหน่ง | หัวหน้าช่างอาคาร |
| 2. นายชาญวิทย์ สุคนธ์ทรัพย์ | ตำแหน่ง | ช่างประจำอาคาร |
| 3. นายอิทธิวัฒน์ ฤทธิเดช | ตำแหน่ง | ช่างประจำอาคาร |
| 4. นายจิรายุทธ เสนาช่วย | ตำแหน่ง | ช่างประจำอาคาร |



ผู้อนุมัติแต่งตั้ง

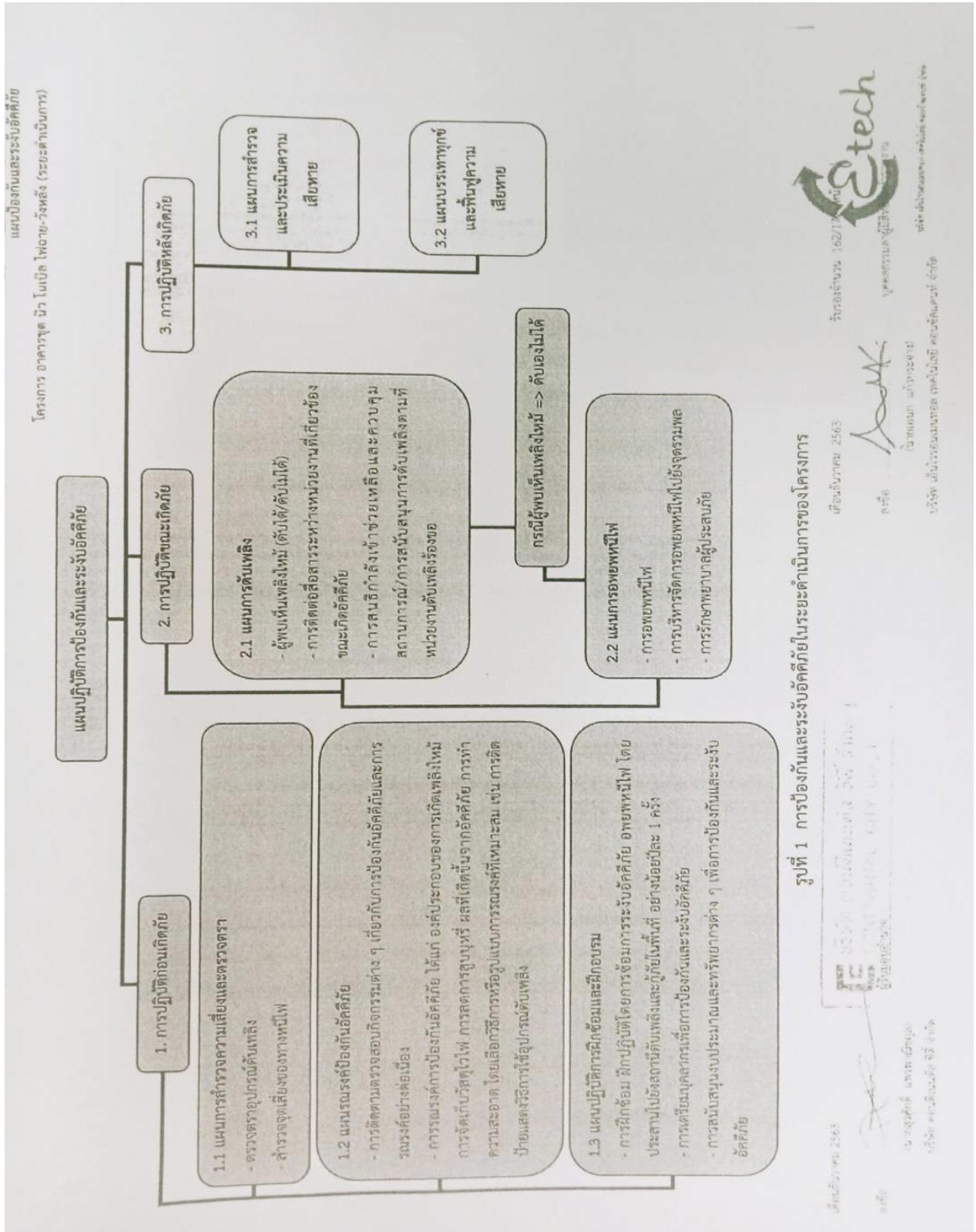
กฤษณี จิตพิริรักษา

(นางสาวกฤษณี จิตพิริรักษา)

ผู้จัดการอาคาร

ภาคผนวก ข-7

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ



ภาคผนวก ข-7
ผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นหลังจากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว
ประจำปี 2568

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

นิว โนเบล ไฟฉาย - วังหลัง

65 ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ

เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

หัวหน้าผู้ตรวจสอบ นายพนิต ศกศิริลักษณ์

บจก. เพอร์ฟอรมแมกซ์ บิวตี้ เซอร์วิส (บ.0081/2550)

รับรองโดย นายวิฑิต ปานสุข วย.2638

วันที่ตรวจสอบ 8 เมษายน 2568

เบอร์โทรศัพท์ 081-616-0704

ลายมือชื่อ (ผู้ตรวจสอบ)

ลายมือชื่อ (ผู้ตรวจสอบ)

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

ขอแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่ยกข้อให้เกิดขึ้นตามที่ได้

เอกสารผู้ตรวจสอบและรับรอง



ใช้เพื่อรับรองป้ายประกาศความเสียหายจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว วันที่ 28 มีนาคม 2568
อาคาร นิว โนเบล ฟ้าฉาย - วังหลัง เข้าตรวจสอบวันที่ 8 เมษายน 2568 เท่านั้น



ใช้เพื่อรับรองป้ายประกาศความเสียหายจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว วันที่ 28 มีนาคม 2568
อาคาร นิว โนเบล ฟ้าฉาย - วังหลัง เข้าตรวจสอบวันที่ 8 เมษายน 2568 เท่านั้น



ใช้เพื่อรับรองป้ายประกาศความเสียหายจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว วันที่ 28 มีนาคม 2568
อาคาร นิว โนเบล ฟ้าฉาย - วังหลัง เข้าตรวจสอบวันที่ 8 เมษายน 2568 เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

นายวิฑิต ปานสุข



ผลการสำรวจความเสียหายขั้นต้นหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

วันที่ 8 เมษายน 2568
เรื่อง แจ้งผลการสำรวจความเสียหายของโครงสร้างอาคาร จากเหตุการณ์แผ่นดินไหว วันที่ 28 มีนาคม 2568
อาคาร นิว โนเบล ฟ้าฉาย - วังหลัง

บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคลเลขทะเบียน
น. 0081/2550 ได้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ของอาคาร นิว โนเบล ฟ้าฉาย - วังหลัง เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2568 ภายหลัง
เหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในวันที่ 28 มีนาคม 2568 โดยอ้างอิงตามคู่มือการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของ
โครงสร้างอาคารหลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2560

จากผลการตรวจสอบเบื้องต้น พบว่าอาคารไม่มีความเสียหายที่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการใช้งาน
ซึ่งจัดอยู่ในระดับความเสียหายประเภทสีเขียว (อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ แนะนำให้มี
การซ่อมแซมตำแหน่งที่มีความเสียหายตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในระยะยาว

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนิต ศุกศิริลักษณ์)

บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

ภาคผนวก ข-8

บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลักประจำปี 2568



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยรังษี อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

TEL. (02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

Email : tic.electric@ticcorp.net

VISUAL INSPECTION, INSULATION and GROUNDING TEST REPORT						Page 1
Customer : บริษัท นูดีนobleไฟฉาย จำกัด			Date : 21/2/2025			
Project : Nue Noble Faichai			Panel : MDB			
Address : กรุงเทพมหานคร			Position : MDB			
1 Visual Inspection Test						
NO.	INSPECTION	Check	Inspection results		Remark.	
			Pass	Not Pass		
1	Body & Seal	✓	✓			
2	Copper Busbar Condition	✓	✓			
3	Cable Condition	✓	✓			
4	Tightening Torque for Connection	✓	✓			
5	Cleaning	✓	✓			
6	Amp-meter	✓	✓			
7	Volt-meter	✓	✓			
8	kW-meter					
9	kWh-meter					
10	Frequency-meter					
11	Power Factor meter					
12	Digital-meter	✓	✓			
13	Amp-Selector SW.					
14	Volt-Selector SW.					
15	Surge Protection	✓	✓			
16	Signal lamp.	✓	✓			
2 Insulation Resistance Test						
Phase	Voltage test	Resistance	Temperature (°C)	RESULT		
A - B	500	550.0 MΩ	32 °C	PASSES		
B - C	500	550.0 MΩ	32 °C	PASSES		
C - A	500	550.0 MΩ	32 °C	PASSES		
A - G	500	176.0 MΩ	32 °C	PASSES		
B - G	500	158.0 MΩ	32 °C	PASSES		
C - G	500	196.0 MΩ	32 °C	PASSES		
3 Grounding Resistance Test						
Resistance	Temperature	RESULT				
- Ω	30 °C	N/A				
4 Standard Test :						
<ul style="list-style-type: none"> Standard IEEE 43-2000 Standard IEEE 81-1983 Insulation Resistance ไม่น้อยกว่า 1 MΩ Grounding Resistance ไม่น่าเกิน 5 Ω 						
5 References to used Instrument :						
<ul style="list-style-type: none"> METREL TeraOhm 5 kV FLUKE 1625 GEO Earth Ground Testers 						
6 Remark :						
<p>_____</p> <p>_____</p>						
TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.						
Tested by :	นายพิษณุ วงษ์งาม	Signature :		Date : 21/2/2025		
Approved by :	นายคมกฤษ ฝ้ายวงศ์	Signature :		Date : 21/2/2025		
Witnessed by :		Signature :		Date :		



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.

บริษัท ที ไอ อีเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยรัง อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

TEL. (02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

Email : tic.electric@ticcorp.net

VISUAL INSPECTION, INSULATION and GROUNDING TEST REPORT										Page 2
Customer : บริษัท ชูดีพันธุภัณฑ์ จำกัด					Date : 21/2/2025					
Project : Nue Noble Faichai					Panel : EMDB 1					
Address : กรุงเทพมหานคร					Position : EMDB 1					
1 Visual Inspection Test										
NO.	INSPECTION	Check	Inspection results				Remark.			
			Pass	Not Pass						
1	Body & Seal	✓	✓							
2	Copper Busbar Condition	✓	✓							
3	Cable Condition	✓	✓							
4	Tightening Torque for Connection	✓	✓							
5	Cleaning	✓	✓							
6	Amp-meter									
7	Volt-meter									
8	kW-meter									
9	kWh-meter									
10	Frequency-meter									
11	Automatic Transfer Switch									
12	Digital-meter	✓	✓							
13	Amp-Selector SW.									
14	Volt-Selector SW.									
15	Surge Protection									
16	Signal lamp.	✓	✓							
2 Insulation Resistance Test										
Phase	Voltage test	Resistance	Temperature (°C)	RESULT						
A - B	500	- MΩ	32 °C	N/A						
B - C	500	- MΩ	32 °C	N/A						
C - A	500	- MΩ	32 °C	N/A						
A - G	500	- MΩ	32 °C	N/A						
B - G	500	- MΩ	32 °C	N/A						
C - G	500	- MΩ	32 °C	N/A						
3 Grounding Resistance Test										
Resistance	Temperature	RESULT								
- Ω	30 °C	N/A								
4 Standard Test :										
<ul style="list-style-type: none"> Standard IEEE 43-2000 Standard IEEE 81-1983 Insulation Resistance ไม่ควรน้อยกว่า 1 MΩ Grounding Resistance ไม่ควรเกิน 5 Ω 										
5 References to used Instrument :										
<ul style="list-style-type: none"> METREL TeraOhm 5 kV FLUKE 1625 GEO Earth Ground Testers 										
6 Remark :										
<p>_____</p> <p>_____</p>										
TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.										
Tested by : นายพิษณุ วงษ์งาม		Signature :		Date : 21/2/2025						
Approved by : นายคมกฤษ ภูยวงศ์		Signature :		Date : 21/2/2025						
Witnessed by : _____		Signature : _____		Date : _____						



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

TEL. (02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชยรัง อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electric@ticcorp.net

VISUAL INSPECTION, INSULATION and GROUNDING TEST REPORT										Page 3
Customer : บริษัท ชูพันธ์ดีลิตี้ จำกัด					Date : 21/2/2025					
Project : Nue Noble Faichai					Panel : EMDBP 1					
Address : กรุงเทพมหานคร					Position : EMDBP 1					
1 Visual Inspection Test										
NO.	INSPECTION	Check	Inspection results				Remark.			
			Pass	Not Pass						
1	Body & Seal	✓	✓							
2	Copper Busbar Condition	✓	✓							
3	Cable Condition	✓	✓							
4	Tightening Torque for Connection	✓	✓							
5	Cleaning	✓	✓							
6	Amp-meter									
7	Volt-meter									
8	kW-meter									
9	kWh-meter									
10	Frequency-meter									
11	Automatic Transfer Switch									
12	Digital-meter	✓	✓							
13	Amp-Selector SW.									
14	Volt-Selector SW.									
15	Surge Protection									
16	Signal lamp.	✓	✓							
2 Insulation Resistance Test										
Phase	Voltage test	Resistance	Temperature (°C)	RESULT						
A - B	500	- MΩ	32 °C	N/A						
B - C	500	- MΩ	32 °C	N/A						
C - A	500	- MΩ	32 °C	N/A						
A - G	500	- MΩ	32 °C	N/A						
B - G	500	- MΩ	32 °C	N/A						
C - G	500	- MΩ	32 °C	N/A						
3 Grounding Resistance Test										
Resistance	Temperature	RESULT								
- Ω	30 °C	N/A								
4 Standard Test :										
<ul style="list-style-type: none"> Standard IEEE 43-2000 Standard IEEE 81-1983 Insulation Resistance ไม่ควรน้อยกว่า 1 MΩ Grounding Resistance ไม่ควรเกิน 5 Ω 										
5 References to used Instrument :										
<ul style="list-style-type: none"> METREL TeraOhm 5 kV FLUKE 1625 GEO Earth Ground Testers 										
6 Remark :										
<p>_____</p> <p>_____</p>										
TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.										
Tested by : นายพิษณุ วงษ์งาม		Signature :		Date : 21/2/2025						
Approved by : นายคมกฤษ ปิยะวงศ์		Signature :		Date : 21/2/2025						
Witnessed by : _____		Signature : _____		Date : _____						



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

TEL. (02) 105-4247



FAX. (02) 482-1982

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไผ่จีน อ. สามพราน จ. นครปฐม 73210

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

99/9 M. 12, PHUTTHAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

Email : tic.electric@ticcorp.net

VISUAL INSPECTION, INSULATION and GROUNDING TEST REPORT										Page 4
Customer : บริษัท นูเบิลไฟฉาย จำกัด					Date : 21/2/2025					
Project : Nue Noble Faichai					Panel : GCP					
Address : กรุงเทพมหานคร					Position : GCP					
1 Visual Inspection Test										
NO.	INSPECTION	Check	Inspection results				Remark.			
			Pass		Not Pass					
1	Body & Seal	✓	✓							
2	Copper Busbar Condition	✓	✓							
3	Cable Condition	✓	✓							
4	Tightening Torque for Connection	✓	✓							
5	Cleaning	✓	✓							
6	Amp-meter									
7	Volt-meter									
8	kW-meter									
9	kWh-meter									
10	Frequency-meter									
11	Automatic Transfer Switch									
12	Digital-meter	✓	✓							
13	Amp-Selector SW.									
14	Volt-Selector SW.									
15	Surge Protection									
16	Signal lamp.	✓	✓							
2 Insulation Resistance Test										
Phase	Voltage test	Resistance	Temperature (°C)		RESULT					
A - B	500	- MΩ	32	°C	N/A					
B - C	500	- MΩ	32	°C	N/A					
C - A	500	- MΩ	32	°C	N/A					
A - G	500	- MΩ	32	°C	N/A					
B - G	500	- MΩ	32	°C	N/A					
C - G	500	- MΩ	32	°C	N/A					
3 Grounding Resistance Test										
Resistance	Temperature	RESULT								
- Ω	30 °C	N/A								
4 Standard Test :										
<ul style="list-style-type: none"> Standard IEEE 43-2000 Standard IEEE 81-1983 Insulation Resistance ไม่ควรน้อยกว่า 1 MΩ Grounding Resistance ไม่ควรเกิน 5 Ω 										
5 References to used Instrument :										
<ul style="list-style-type: none"> METREL TeraOhm 5 kV FLUKE 1625 GEO Earth Ground Testers 										
6 Remark :										
<div></div> <div></div> <div></div>										
TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.										
Tested by : นายพิษณุ วงษ์งาม		Signature : 		Date : 21/2/2025						
Approved by : นายคมกฤษ ญีวงษ์		Signature : 		Date : 21/2/2025						
Witnessed by :		Signature :		Date :						



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.
บริษัท ที ไอ ซี อิเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
99/9 หมู่ 12 ถ. พุทธมณฑลสาย 5 ต. ไชย อ. สามพราน จ.นครปฐม 73210
99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHOM 73210

TEL. (02) 105-4247
FAX. (02) 482-1982
Email : tic.electrc.2009@gmail.com.
Email : tic.electric@ticcorp.net

CAPACITOR BANK TESTED REPORT										Page 1/ 1
Customer : บริษัท ชูดีพันธ์ดีสุทธิ์ จำกัด					Date : 21/2/2025					
Project : Nue Noble Faichai					Panel : MDB					
Address : กรุงเทพมหานคร					Position : CAP.BANK					
1. Visual Inspection and Function										
NO.	INSPECTION	Check	Inspection results				Remark.			
			Pass	Not Pass						
1	ตรวจสอบสภาพภายนอกตู้คาปาซิเตอร์	✓	✓							
2	ตรวจสอบสภาพตัวคาปาซิเตอร์แบงก์	✓	✓							
3	ตรวจสอบเฟืองเวอร์ฟลักเตอร์มิเตอร์	✓	✓							
4	ตรวจสอบหลอดสัญญาณ	✓	✓							
5	ตรวจสอบปุ่มควบคุม	✓	✓							
6	ตรวจสอบซีลเคดเดอร์	✓	✓							
7	ตรวจสอบฟิวส์คอนโทรล	✓	✓							
8	ตรวจสอบฟิวส์กำลัง	✓	✓							
9	ตรวจสอบสภาพฐานฟิวส์กำลัง	✓	✓							
10	ตรวจสอบสภาพเบสบาร์	✓	✓							
11	ตรวจสอบสภาพสายไฟ	✓	✓							
12	ตรวจสอบชิ้นแป้นจุดต่อต่างๆ	✓	✓							
13	ตรวจสอบเฟืองเวอร์ฟลักเตอร์คอนโทรล	✓	✓							
14	ตรวจสอบสภาพภายนอกคอนแทคเตอร์	✓	✓							
15	ตรวจสอบเทอร์โมสแตตและพัดลม	✓	✓							
16	ตรวจสอบสภาพรีแอคเตอร์	✓	✓							
17	ตรวจสอบทำความสะอาด	✓	✓							
2. Nameplate data										
Manufacturer : RTR		Rated Current : 98.97 A		Frequency : 50 Hz						
Capacitor type : C5255005TER0000		Rated Voltage : 525 V		Temp.Cat : +25+55 °C						
Capacitor type : C5254005TER0000		Power (Qn) : 90 kvar		NO. of step : 12 step						
Connect : DELTA		Capacitance : (192+154) x 1.5 µF								
3. References to used instrument FLUKE 324										
4. Standard test : Standard IEC-831 Error : ± 10%										
5. Comment : Capacitor Bank - RTR										
กิโลวาร์	กระแส	รุ่น	Cr	ค่า uF ไม่ควรเกิน						
Qn (kvar)	Ir (A)	Type	uF	(+10%,-10%)						
50	54.9	C5255005TER0000	519	570.9 , 467.1						
40	43.9	C5254005TER0000								
TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.										
Tested by : นายพิษณุ วงษ์งาม		Signature :		Date : 21/2/2025						
Approved by : นายคมกฤษ ญิวยางค์		Signature :		Date : 21/2/2025						
Witnessed by :		Signature :		Date :						



TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.
บริษัท ที ไอ อีเล็กทริก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

99/9 หมู่ 12 ต. พุทธมณฑลสาย 5 อ. ไชยบุรี จ. นครปฐม 73210

99/9 M. 12, PHUTTAMONTHON 5 RD, RAIKING, SAMPRAN, NAKORNPATHEM 73210




TEL. (02) 105-4247

FAX. (02) 482-1982

Email : tic.electrc.2009@gmail.com.

Email : tic.electric@ticcorp.net

CAPACITOR BANK TESTED REPORT										Page 1/ 2
Customer : บริษัท นูเอโนเบิลไฟฉาย จำกัด					Date : 21/2/2025					
Project : Nue Noble Faichai					Panel : MDB					
Address : กรุงเทพมหานคร					Position : CAP.BANK					
6. Check capacitance										
STEP	PHASE	Capacitance(μF)		%Error	Magnetic	Fuse	Result	กระแส (A)	Remark	
		Measurement	Calculation							
1	A-B	525	519	1.156	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	524	519	0.963						
	A-C	523	519	0.771						
2	A-B	545	519	5.010	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	526	519	1.349						
	A-C	526	519	1.349						
3	A-B	526	519	1.349	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	525	519	1.156						
	A-C	526	519	1.349						
4	A-B	525	519	1.156	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	524	519	0.963						
	A-C	526	519	1.349						
5	A-B	521	519	0.385	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	522	519	0.578						
	A-C	525	519	1.156						
6	A-B	518	519	-0.193	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	517	519	-0.385						
	A-C	518	519	-0.193						
7	A-B	525	519	1.156	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	517	519	-0.385						
	A-C	515	519	-0.771						
8	A-B	525	519	1.156	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	520	519	0.193						
	A-C	525	519	1.156						
9	A-B	525	519	1.156	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	524	519	0.963						
	A-C	524	519	0.963						
10	A-B	518	519	-0.193	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	520	519	0.193						
	A-C	515	519	-0.771						
11	A-B	518	519	-0.193	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	520	519	0.193						
	A-C	521	519	0.385						
12	A-B	522	519	0.578	✓	✓	PASSED	-		
	B-C	525	519	1.156						
	A-C	524	519	0.963						
TIC ELECTRIC CORPORATION CO.,LTD.										
Tested by : นายพิษณุ วงษ์งาม				Signature :		Date : 21/2/2025				
Approved by : นายคมกฤช ธิ์วงษ์				Signature :		Date : 21/2/2025				
Witnessed by : _____				Signature : _____		Date : _____				

		Picture Report		Page
Subject		PREVENTIVE MAINTENANCE RING MAIN UNIT		1 of 1
Project name : Noble Faichai		Customer : Chutipphanpisut Co., Ltd.		
Location : RMU.1		Job Number : AI-23-043		
       				
Responsibility	Tested By	Witnessed By	Accepted by	
Company Name	Asine Technology Co.,Ltd.	Asine Technology Co.,Ltd.	Chutipphanpisut Co., Ltd.	
Signature	<i>Thanawat</i>	<i>Wachira</i>		
Name	Thanawat	Wachira		
Date	21/2/2025	21/2/2025	21/2/2025	

A-FM-04-201

<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #333; color: white; padding: 5px; margin-right: 10px;">NT</div> <div>แบบตรวจสอบสภาพหม้อแปลงแบบ DRY TYPE CAST RESIN</div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>เบอร์งาน</div> <div>ลักษณะงานบริการ</div> <div>สถานที่ติดตั้ง</div> <div>โทร.</div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ชื่อบริษัท</div> <div>ชื่อผู้ติดตั้ง</div> <div>แฟกซ์</div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ข้อมูลที่ Nameplate</div> <div>เบอร์งานที่ Nameplate</div> <div>ขนาด 2000 KVA</div> <div>ไฟฟ้า 24 V.</div> <div>ไฟฟ้า 416 V.</div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ความถี่ 50 Hz.</div> <div>Vector group Dyn11</div> <div>ปีผลิต 2013</div> <div>หมายเลขเครื่อง 14231557</div> <div>ผู้ผลิต QTC</div> <div>อื่น ๆ Schneider</div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ลักษณะการติดตั้ง</div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ในห้องหม้อแปลง <input checked="" type="checkbox"/> ใน Housing <input checked="" type="checkbox"/> ใช้พัดลม Cross Flow Fan <input type="checkbox"/> ใช้พัดลม Cover Mounted Fan </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>การตรวจสอบด้านความปลอดภัย</div> <div> <input type="checkbox"/> Safety Talk <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ PPE , เครื่องมือ <input type="checkbox"/> ปกคลุมศีรษะ <input type="checkbox"/> ตรวจสอบแรงดันด้านแรงต่ำ <input type="checkbox"/> ฝึกซ้อมการ Discharge </div> </div>					
ลำดับ	หัวข้อตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจ	สรุป	หมายเหตุ
*1	ค่าแรงดันไฟฟ้าที่ขั้วต่อเข้าด้านแรงสูง (จาก Voltmeter ของลูกค้า)	ไม่เกิน $\pm 5\%$ TAP ของหม้อแปลง	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div>๑ A - ๑ B 23.6 kV</div> <div>๑ B - ๑ C 23.4 kV</div> <div>๑ C - ๑ A 23.5 kV</div> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน </div> </div>		
*2	ค่าแรงดันไฟฟ้าจ่ายออกด้านแรงต่ำ (จาก Voltmeter ของลูกค้า)	ไม่ต่ำกว่า Voltage Regulation ของหม้อแปลง (โดยทั่วไป $\leq -5\%$)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div>๑ a - ๑ b 415 V</div> <div>๑ a - ๑ c 415 V</div> <div>๑ b - ๑ c 412 V</div> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน </div> </div>		
*3	ค่ากระแสไหลผ่านด้านแรงต่ำสูงสุด (จาก Ammeter ของลูกค้า)	ไม่เกิน Rated ของหม้อแปลง	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div>๑ a 115 A</div> <div>๑ b 127 A</div> <div>๑ c 106 A</div> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน </div> </div>		
*4	ค่า Power Factor (จาก Power Factor meter ของลูกค้า)	≥ 0.8	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน </div> </div>		
5	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะเดินไฟ)	ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
6	ข้อมูลของ Nameplate	(บันทึกข้อมูลด้านบน)			
7	ฝุ่น, สิ่งสกปรกภายนอก Housing	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกเกาะ	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> ผ่าน <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input type="checkbox"/> ใช้ได้ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
8	ฝุ่น, สิ่งสกปรกภายในหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกเกาะ	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> ผ่าน <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input type="checkbox"/> ใช้ได้ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
9	เทอร์โมมิเตอร์ (ถ้ามี)	<input type="checkbox"/> แบบแรง <input checked="" type="checkbox"/> แบบหน้าปัด <input type="checkbox"/> แบบลอจัม			
	1. กระจุย/หล่นแตก	สะอาดใส มองเห็นระดับอุณหภูมิ / ผลิตชัดเจน	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
	2. ตำแหน่งของหัวตรวจขึ้นอุณหภูมิ	ตำแหน่งถูกต้อง/หุ้มฉนวนถูกต้อง/ สายเรียบร้อย	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
10	วงจรควบคุมอุณหภูมิ				
	1. ขั้วไม่ต่อใช้งานครบ Functions ที่กำหนด	ขั้วไม่ต่อใช้งานครบ ที่ยึดติดกำหนด	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
11	สายสัญญาณของชุดควบคุมอุณหภูมิ	หัวสายไฟฉนวนแน่น, ฉนวนสภาพดี	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
12	ตำแหน่งของหัวตรวจขึ้นอุณหภูมิ	ตำแหน่งถูกต้อง	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
13	ฝุ่น, สิ่งสกปรกภายใน Housing , พัดลม และอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีฝุ่นหรือสิ่งสกปรก	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
14	คอยล์แรงสูง, แรงต่ำและแรงระบายอากาศ				
	1. ความสะอาด	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกเกาะรอบ ระบายอากาศไม่มีวัสดุติด	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
	2. สภาพฉนวนของคอยล์แรงสูง	ผิวเรียบไม่มีรอยขีดข่วน, เป็นฉนวนทุกส่วนปกติไม่เหลว	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
15	ระยะกีดกันของขั้วกลางและขั้วอื่นต่างๆ				
	1. ตำแหน่งขั้วกลางและขั้วอื่น	ตำแหน่งถูกต้อง, ไม่เป็น/หลุด	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		
	2. ระยะกีดกันของขั้วกลาง	กีดกัน, เข็มฉนวน 2-3 มม.	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ใช้ </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ใช้แล้ว </div> </div>		

SERVE
P.M.

ภาคผนวก ค - 1

ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ผลวิเคราะห์น้ำส้วม น้ำ เดือน กรกฎาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 2 of 3

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1381

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราณก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบย์พิคตซ์ : 094 670 8885

E-mail: Nuonoblefaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Swimming Water

SAMPLING DATE : July 30, 2025

SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำ

SAMPLING TIME : 14.00 Hour

WORK NO. : Sw-25-J2835

RECEIVED DATE : July 31, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : July 31 – August 7, 2025

SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (๖-295-๙-0003)

QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result	Regulatory Standard
			สระบัวหน้า	
Chemical Properties				
pH	-	Electrometric Method	8.2 (25°C)	7.2 – 8.4
Free Chlorine	mg/l	Iodometric method	1.0	0.6 – 1.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear		
		Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อการขึ้นๆ ในทางของเดียวกัน

Definition : * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

๖-295-๙-0008

Approved by:

(Dr. Angkarn Romsaiyud)

๖-295-๙-0002

ท่านนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรือแจ้งถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด สม ชีว ค่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และท่านคัดค้านในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะมีผลเฉพาะหัวข้อที่ได้รับแจ้งการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ เดือน สิงหาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 2 of 3

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1507

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง
ADDRESS : 65 ถนนพราณก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เลขมือถือ : 094 670 8885
E-mail: Nuanobletaichai.wanglaeng@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง
SAMPLE TYPE : Swimming Water
SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำ
WORK NO. : Sw-25-J3078
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-ท-0003)
SAMPLING DATE : August 16, 2025
SAMPLING TIME : 13.00 Hour
RECEIVED DATE : August 18, 2025
ANALYTICAL DATE : August 18 - 26, 2025
QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw


Parameters	Unit	Method of Analysis	Result	Regulatory Standard
			สระบัวน้ำ	
Chemical Properties				
pH	-	Electrometric Method	8.2 (25°C)	7.2 – 8.4
Free Chlorine	mg/l	Iodometric method	0.78	0.6 – 1.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear		
		Sediment : -		


Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน

Declaration : * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Rittthem)
ว-295-ท-0008

Approved by: 
(Dr. Angsana Pomsaiyud)
ว-295-ท-0002

ท่านนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการรู้ ดน รัค ผ่า รัว เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และท่านคัดลอกไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะมีผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับตรวจสอบวิเคราะห์เท่านั้น

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด 20 ซอยเพชรร่มเกล้า 74 แขวง 6 แขวงราชพฤกษ์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Email : ecotech@ecotechthailand.com www.ecotechthailand.com

ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ เดือน กันยายน 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 2 of 3

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ 2-295

REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1729

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร

เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885

E-mail: Nuenoblefaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Swimming Water

SAMPLING DATE : September 22, 2025

SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำ

SAMPLING TIME : 15.00Hour

WORK NO. : Sw-25-J3566

RECEIVED DATE : September 24, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : September 24 - 29, 2025

SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (2-295-4-0003)

QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำ	
Chemical Properties				
pH	-	Electrometric Method	8.2 (25°C)	7.2 – 8.4
Free Chlorine	mg/l	Iodometric method	0.91	0.6 – 1.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear		
		Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition *: This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Rittthem)

2-295-4-0008

Approved by:

(Dr. Anongkorn Romsalyud)

2-295-4-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการดู ลบ จัด ทำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แล้วแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะมีผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ผลวิเคราะห์น้ำส้วม น้ำ เดือน ตุลาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 2 of 3

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1907

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราหมณ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร

เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885

E-mail: nunobolefaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Swimming Water

SAMPLING DATE : October 29, 2025

SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำ

SAMPLING TIME : 14.30 Hour

WORK NO. : Sw-25-J3959

RECEIVED DATE : October 30, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : October 30 - November 10, 2025

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๙-0004)

QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำ	
Chemical Properties				
pH	-	Electrometric Method	8.2 (25°C)	7.2 – 8.4
Free Chlorine	mg/l	Iodometric method	0.15	0.6 – 1.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางลงเดียวกัน

Definition *: This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

๖-295-๙-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Bomsalyud)

๖-295-๙-0002

ท่านนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด สบ ขี้ด น้ำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดลอกไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์ใดที่เกี่ยวข้องบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะมีผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้มีการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ผลวิเคราะห์น้ำส้วม น้ำ เดือน พฤศจิกายน 2568

ECOTECH WATER CO., LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com



Page 2 of 3

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

REPORT NO. : JEX-Sw-25-J2088.3

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราหมณ์ แร่งบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร

เบอร์ติดต่อ : 094 670 8865

E-mail: Nuonoblefaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Swimming Water

SAMPLING DATE : November 27, 2025

SAMPLE NAME : ส้วม

SAMPLING TIME : 10.00 Hour

WORK NO. : Sw-25-J4347

RECEIVED DATE : November 28, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE: November 28 – December 11, 2025

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๖-0004)

QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result	Regulatory Standard
			สระบัวหน้า	
Chemical Properties				
pH	-	Electrometric Method	8.0 (25°C)	7.2 – 8.4
Free Chlorine	mg/l	Iodometric method	0.1	0.6 – 1.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear		
		Sediment : -		

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกระบวนการกำจัดน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

Definition : * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

๖-295-๖-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๖-295-๖-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการรู้ส วน จัด ทำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดลอกไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะมีผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ เดือน ธันวาคม 2568

ECOTECH WATER CO., LTD
20 Soi Kheharomkiso 74 yak 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Ecotech
WATER CO., LTD.

Page 2 of 3

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ 2-295

REPORT NO. : JEX-Sw-25-J2236

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราณก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร : เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885

E-mail : Nuenoblefaichal.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Swimming Water

SAMPLE NAME : สระว่ายน้ำ

WORK NO. : Sw-25-J4671

SAMPLING METHOD : Grab

SAMPLING BY : Praphan Wonglaesem (2-295-4-0004)

SAMPLING DATE : December 18, 2025

SAMPLING TIME : 16.30 Hour

RECEIVED DATE : December 19, 2025

ANALYTICAL DATE : December 19 - 25, 2025

QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw

Parameters	Unit	Method of Analysis	Result	Regulatory Standard
			สระว่ายน้ำ	
Chemical Properties				
pH	-	Electrometric Method	8.1 (25°C)	7.2 – 8.4
Free Chlorine	mg/l	Iodometric method	0.47	0.6 – 1.0
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	< 10
E. coli*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ABSENCE	ABSENCE
Pseudomonas aeruginosa*	CFU/250 mL	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
Staphylococcus aureus*	S.aureus/100ml	Membrane Filter Technique	NOT DETECTED	NOT DETECTED
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear	
			Sediment : -	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการปะปนของน้ำหรือการอื่นๆ ในทางอนามัย

Definition : * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Ritthem)
2-295-4-0008

Approved by: 
(Dr. Angana Somasayud)
2-295-4-0002

น้ำนํ้ารายงานนี้ไม่ประกาศใช้จนกว่าจะมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หากมีการตรวจพบค่าผิดปกติ หรือข้อสงสัยใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้เป็นข้อมูล และท่านควรแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง วัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบ โดยไม่ได้รับรองคุณภาพการให้บริการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะค่าที่ได้จากการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

ภาคผนวก ค-2

ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง เดือน กรกฎาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 4 of 7

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1380

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร

เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885

E-mail: Nuenoblefaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : July 30, 2025

SAMPLE NAME : น้ำเสียก่อนระบบออกจากโครงการ

SAMPLING TIME : 14.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J2833

RECEIVED DATE : July 31, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : July 31 – August 7, 2025

SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (๖-295-๙-0003)

QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกโครงการ	
pH / (25°C)	-	Electrometric Method/ 4500-H ⁺	6.6	5.5 – 9.0
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	20.0	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/l	Total suspended solid dried at 103-105 °C	22.3	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid	mg/l	Total dissolved solids dried at 180 °C	308	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	NOT DETECTED	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	5.3	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	92,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow/ Clear Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Disclaim: *: This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: Bold-falic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Romhem)

๖-295-๙-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๖-295-๙-0002

ท่านมีรายงานนี้ไม่ประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการพูด ดบ จี๊ด ว่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และท่านคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้มีการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด 20 ซอยเคหะร่มเกล้า 74 แยก 6 แขวงราชพฤกษ์ เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Email : ecotech@ecotechthailand.com . ecolab@ecotechthailand.com

ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง เดือน สิงหาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomkiao 74 yae 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-106-6468-9 www.ecotechthailand.com

ECOTECH
WATER CO.,LTD.

Page 4 of 7

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1506

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราณก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร : เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885

E-mail: Nuabobblefaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Wastewater

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ

WORK NO. : Ww-25-J3076

SAMPLING METHOD : Grab

SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (๖-295-๖-0003)

SAMPLING DATE : August 16, 2025

SAMPLING TIME : 13.00 Hour

RECEIVED DATE : August 18, 2025

ANALYTICAL DATE : August 18 - 26, 2025

QUOTATION NO. : QL/250184/WS/Pw

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			น้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ	STANDARD
pH / (25°C)	-	Electrometric Method/ 4500-H ⁺	6.8	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	15.3	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/l	Total suspended solid dried at 103-105 °C	15.1	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid	mg/l	Total dissolved solids dried at 180 °C	278	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	16.5	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-

SAMPLE CONDITION

Sample Color / Turbid : Yellow/ Clear

Sediment : Brown


Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Disclaimer: * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Pitthem)
๖-295-๖-0008

Approved by: 
(Dr. Angsana Romsaiyud)
๖-295-๖-0002

ท่านนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการรู้ส ผิด พิด ไม่เป็นอันใช้ได้ หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้มีผลสมบูรณ์ และท่านคัดลอกในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด 20 ซอยเคหะร่มเกล้า 74 แขวง 6 แขวงราชพฤกษ์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Email : ecotech@ecotechthailand.com , ecotab@ecotechthailand.com

ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง เดือน กันยายน 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-105-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 4 of 7

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1728

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง
ADDRESS : 65 ถนนพราณก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885
E-mail : Nuonoblefaichal.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : September 22, 2025
SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ SAMPLING TIME : 15.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3565 RECEIVED DATE : September 24, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 24 - October 8, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (1-295-9-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกโครงการ	
pH / (25°C)	-	Electrometric Method/ 4500-H ⁺	6.7	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12.0	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/l	Total suspended solid dried at 103-105 °C	4.7	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid	mg/l	Total dissolved solids dried at 180 °C	392	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	11.8	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	11,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow/ Clear Sediment : Brown	


Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023


Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Condition *: This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

** : This test report was issued by บริษัท ชูโนเบิล แชนแนลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: 
(Ms. Chiraporn Rittthem)
ว-295-9-0008

Approved by: 
(Dr. Angsarn Romsaiyud)
ว-295-9-0002

ห้ามนำรายงานนี้เป็นประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ดบ ชี้ด ค่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดลอกไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะถูกรงเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง เดือน ตุลาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomkiao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com



Page 4 of 7

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ๖-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1 906

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราณก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885

E-mail:

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : October 29, 2025

SAMPLE NAME : น้ำเสียก่อนระบายออกโครงการ

SAMPLING TIME : 14.30 Hour

WORK NO. : Ww-25-J3957

RECEIVED DATE : October 30, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : October 30 - November 10, 2025

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๖-295-๖-0004)

QUOTATION NO. : QL/25/0184/WS/Pw

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกโครงการ	STANDARD
pH / (25°C)	-	Electrometric Method/ 4500-H ⁺	7.0	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12.8	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/l	Total suspended solid dried at 103-105 °C	17.0	≤ 40
Settleable Solids	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid	mg/l	Total dissolved solids dried at 180 °C	392	≤ 1,000
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	21.6	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	13,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow/ Clear	
			Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition: * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, ทะเบียนเลขที่ 101846

Remarks: Bold-italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chirapom Ritthem)

๖-295-๖-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Bomsaiyud)

๖-295-๖-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการพูด ลม จี๊ด ทำ แก๊ส เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะมีผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด 20 ซอยเคหะร่มเกล้า 74 แยก 6 แขวงราชพฤกษ์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Email : ecotech@ecotechthailand.com ecotech@ecotechthailand.com

ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง เดือน พฤศจิกายน 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com



Page 4 of 7

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295

REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2085

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราณก แร่งบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ : 094 670 8885

E-mail: Nuenoklefaichai.wanglang@gmail.com

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง

SAMPLE TYPE : Waste Water

SAMPLING DATE : November 27, 2025

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ

SAMPLING TIME : 10.00 Hour

WORK NO. : Ww-25-J4345

RECEIVED DATE : November 28, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : November 28 – December 11, 2025

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)

QUOTATION NO. : QU/25/0184/Ws/Pw

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกโครงการ	
pH / (25°C) *	-	Electrometric Method/ 4500-H*	6.2	5.5 – 9.0
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	20.3	≤ 30
Total Suspended Solid*	mg/l	Total suspended solid dried at 103-105°C	13.7	≤ 40
Settleable Solids*	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid*	mg/l	Total dissolved solids dried at 180°C	369	≤ 1,000
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	<0.50	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Macro Kjeldahl Nitrogen	14.5	≤ 35
Oil and Grease*	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3	≤ 20
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	130	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow/ Turbid Sediment : Brown	

Reference: Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition : * : This test report was issued by บริษัท ยูโนเคค แชนาอิลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks: Bold-Italic number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

ว-295-จ-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Romsalyud)

ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ว่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่า
รายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์
อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับในการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง เดือน ธันวาคม 2568

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Khaharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6466-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ECOTECH

WATER CO.,LTD.

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ 2-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

Page 3 of 6

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2235

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

ADDRESS : 65 ถนนพราณก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : 094 670 8885
e-mail : Nuanooblefairchai.wanglang@gmail.com

SAMPLE No. : Ww-25-J4669

QUOTATION No. : QL/25/0184/WS/Pw

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง

SAMPLING DATE : December 18, 2025

SAMPLE TYPE : Wastewater

SAMPLING TIME : 16.30 Hour

SAMPLE NAME : น้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ

RECEIVED DATE : December 19, 2025

SAMPLING METHOD : Grab

ANALYTICAL DATE : December 19, 2025 – January 9, 2026

SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (2-295-4-0004)

REPORT DATE : January 9, 2025

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			น้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ	
pH / (25°C) ^A	-	Electrometric Method : Part 4500-H ⁺ (B).	7.8	5.5 – 9.0
BOD ^A	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method : Part 4500-O ₂ (C), 5210 (B)	4.0	≤ 30
Total Suspended Solid ^A	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C : Part 2540 (C).	<LOQ (5.0)	≤ 40
Settleable Solids ^A	mg/l	Imhoff cone- Settleable Solids	<0.1	-
Total Dissolved Solid ^A	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C : Part 2540 (D).	221	≤ 1,000
Sulfide ^A	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N ₃ (C)	0.25	≤ 1.0
TKN ^A	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N ₃ (C)	5.60	≤ 35
Oil and Grease ^A	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method : Part 5520 (B).	<LOQ (1.0)	≤ 20
Total Coliform Bacteria ^A	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	79	-

SAMPLE CONDITION

Sample Color / Turbid : -

Sediment : -

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023

Regulatory Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition : * Indicates parameters not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.
* Issued by: บริษัท ทีเอส-แอส คอนสตรัคชั่น จำกัด, เลขทะเบียน 2-326

Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by:

Chiraporn Ritthem

(Ms. Chiraporn Ritthem)

2-295-4-0008

Approved by:

Angsana Romsaityud

(Dr. Angsana Romsaityud)

2-295-4-0002

ผ่านนำรายงานนี้เป็นประกาศโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมได้รับอนุญาต หากมีการรู้ ดบ จัด ทำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดลอกไปรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับลงทะเบียนด้วยหากได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified

ISO 9001 Quality Management

ISO 14001 Environmental Management

GHP Good Hygiene Practices

NSF Certificate

HALAL Certificate

ภาคผนวก ค-3

ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองวัดทอง

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

Page 1 of 5

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2260 SAMPLE No. : Ww-25-J4731
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง QUOTATION No. : QL/25/0184/WS/Pw
ADDRESS : 65 ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : 094 670 8885
e-mail : Nuenoblefaichai.wanglang@gmail.com
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง SAMPLING DATE : December 24, 2025
SAMPLING TYPE : Water SAMPLING TIME : 16.30 Hour
SAMPLING NAME : คลองวัดทอง RECEIVED DATE : December 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : December 25, 2025 – January 9, 2026
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) REPORT DATE : January 13, 2025

Phytoplankton (Natural Units/mL)	Counting Unit	Result
		คลองวัดทอง
<u>Division Cyanophyceae</u>		
Class Cyanophyceae		
Family Oscillatoriaceae		
<i>Oscillatoria spp.</i> ^A	Filament/mL	1,369
<u>Division Chlorophyta</u>		
Class Chlorophyceae		
Family Spondylomoraceae		
<i>Spondylomorum quarternarium.</i> ^A	Colony/mL	13
Family Coelastraceae		
<i>Coelastrum spp.</i> ^A	Colony/mL	2
Family Desmidiaceae		
<i>Cosmarium spp.</i> ^A	Cells/mL	2
<u>Division Chromophyta</u>		
Class Bacillariophyceae		
Family Thalassiosiraceae		
<i>Cyclotella spp.</i> ^A	Cells/mL	21
Family Aulacoseiraceae		
<i>Aulacoseira granulata</i> ^A	Filament/mL	9
Family Naviculaceae		
<i>Navicula spp</i> ^A	Cells/mL	5
<i>Pinnularia spp</i> ^A	Cells/mL	10

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

ว-295-จ-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Bomsaiyud)

ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซัด ย่น แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

Page 2 of 5

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2260

SAMPLE No. : Ww-25-J4731

Phytoplankton (Natural Units/mL)	Counting Unit	Result (Cont.)
		คล่องวัดทอง
Family Bacillariaceae <i>Nitzscia spp.</i> ^A	Cells/mL	2
Class Dinophyceae Family Peridiniaceae <i>Peridinium spp.</i> ^A	Cells/mL	17
Total Density ^A	Cell/mL	89
Total Density ^A	Filament/mL	1,378
Total Density ^A	Colony/mL	15
Total Density ^A	Natural Units/mL	1,482
Organisms Counted ^A	GENUS/SPECIES	13
Sample Volume Collection ^A	mL	206
Sample Volume Filtered Through Plankton Net ^A	Liter	40
Sample Condition (Visual Observation)		
Colour and turbidity of water		Yellow / Turbid
Colour or sediment		Brown

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Part 10200 F.

Regulatory Standard : -

Definition^A : Issued by: บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลติกส์ แอนด์ เอนจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.

: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

ว-295-จ-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการพูด ลบ ชิด หรือ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดลอกในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ๑-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

Page 3 of 5

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2260
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง
ADDRESS : 65 ถนนพราณก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : 094 670 8885
e-mail : Nuenoblefaichai.wanglang@gmail.com
SAMPLE No. : Ww-25-J4731
QUOTATION No. : QL/25/0184/WS/Pw
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟฉาย - วังหลัง
SAMPLING DATE : December 24, 2025
SAMPLING TYPE : Water
SAMPLING TIME : 16.30 Hour
SAMPLE NAME : คลองวัดทอง
RECEIVED DATE : December 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab
ANALYTICAL DATE : December 25, 2025 – January 9, 2026
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (๑-295-๑-0004)
REPORT DATE : January 9, 2025

Zooplankton (Individual/mL)	Counting Unit	Result
		คลองวัดทอง
<u>Phylum Protozoa</u>		
Class Sarcodina		
Family Diffugiidae		
<i>Centropyxis sp.^A</i>	Individual/m ³	7,182
Class Ciliata		
Family Parameciidae		
<i>Paramecium sp.^A</i>	Individual/m ³	61,182
<u>Phylum Rotifera</u>		
Class Monogononta		
Family Brachionidae		
<i>Brachionus sp.^A</i>	Individual/m ³	7,182
Class Digononta		
Family Philodinidae		
<i>Rotaria sp.^A</i>	Individual/m ³	57,618
Total Density ^A		133,164
Organisms Counted ^A		4
Sample Condition (Visual Observation)		
Colour and turbidity of water		Yellow / Turbid
Colour or sediment		Brown

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

๑-295-๑-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

๑-295-๑-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ซัด แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

ECOTECH WATER CO., LTD

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

Page 4 of 5

ANALYSIS REPORT

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Part 10200 G.

Regulatory Standard : -

Definition : Issued by: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.

: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.



Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

ว-295-จ-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ขำ แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD

20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphathana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

Page 5 of 5

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2260
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง
ADDRESS : 65 ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : 094 670 8885
e-mail : Nuenoblefaichai.wanglang@gmail.com
SAMPLE No. : Ww-25-J4731
QUOTATION No. : QL/25/O184/WS/Pw
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิลไฟลาย - วังหลัง
SAMPLING DATE : December 24, 2025
SAMPLING TYPE : Water
SAMPLING TIME : 16.30 Hour
SAMPLE NAME : คลองวัดทอง
RECEIVED DATE : December 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab
ANALYTICAL DATE : December 25, 2025 – January 9, 2026
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)
REPORT DATE : January 9, 2025

Benthos (Individuals/mL)	Result
	คลองวัดทอง
Phylum Annelida	
Class Oligochaeta	
Family Tubificidae ^A	7
Total Density ^A	7
Amount of species ^A	1
Sample Condition	Leaf Wreck

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Part 10200 G.

Regulatory Standard : -

Definition^A : Issued by: บริษัท ยูนิค แอนาไลซิส แอนด์ เซ็นซิวิตี คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-145

Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.

: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by:

(Ms. Chiraporn Ritthem)

ว-295-จ-0008

Approved by:

(Dr. Angsana Romsaiyud)

ว-295-ค-0002

ห้ำนนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างถึงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชุด ลบ ชัด ผ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายในรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems
Certified

ISO 9001
Quality
Management

ISO 14001
Environmental
Management

GHP
Good Hygiene
Practices

NSF
Certificate

HALAL
Certificate